

济宁市房屋建筑安全检测鉴定公司

产品名称	济宁市房屋建筑安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

在房屋安全鉴定中裂缝主要分为：结构性裂缝和非结构性裂缝。结构性裂缝：多由于房屋结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的。非结构性裂缝：往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要

求采取修补措施。在房屋安全鉴定中结构性裂缝又定性为：脆性破坏或是塑性破坏。房屋裂缝鉴定由房屋裂缝引起的塑性破坏，其特点是事先有明显的变形和裂缝预兆，出现裂缝后应当及时采取措施予以补救，危险性相对稍小，对于是否影响房屋结构的安全，应进行房屋安全鉴定根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定，如果裂缝已趋于稳定，且裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固处理。房屋裂缝鉴定裂缝脆性破坏其特点：事先没有明显的预兆而突然发生，一旦出现裂缝，对房屋结构强度影响很大，是结构破坏的征兆，经房屋安全鉴定确定为结构性裂缝需及时的进行加固处理。危险房屋加固技术 1.提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。 2.提高房屋构件的刚度和稳定性，增加房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险。如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，增加中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强连接的。 3.对房屋是由构件的强度、刚度和稳定性不足等多方面原因引起的危险，应采取整体加固的综合措施来解决。