

武汉幕墙安全排查检测选酋顺建筑工程

产品名称	武汉幕墙安全排查检测选酋顺建筑工程
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

武汉幕墙安全排查检测选酋顺建筑工程 一、幕墙检测分为室内、室外两部分进行检测：1、幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测。上班期间检测时，尽量少影响大楼内部办公人员。幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求。2、室外检测的工程师，需严格保证安全。确保不发生坠落、零部件坠落等事故。进行外立面高空检测时，建筑外约5米范围内，安排有地面值班人员看守，设置警戒区域。对进行外立面检测的检测人员，到挑台等危险部位检测作业时，需带好安全带等安全用品。3、室外幕墙检测措施为蜘蛛人，蜘蛛人施工作业应满足以下施工要求：(1)上班前必须认真检测机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。(2)操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。(3)施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，上岗时要先系安全带，再系保险锁(安全绳上)，尔后再系好卸扣(操作绳上)，同时坐板扣子要打紧，固死。下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。(4)操作时辅助用具要扎紧扎牢.以防坠伤人，同时严禁嬉笑打闹和携带其它无关物品;(5)楼上、地面监护人员要坚守在施工现场.切实履行职责.随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。(6)楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。(7)操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。(8)施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行人流量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。二、玻璃幕墙检测费用标准 一般是按照平米计算费用!因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐。通常每平方米玻璃幕墙的检测费用为10—20元;也有幕墙公司进行现场目测检查，但每平方米的检测费用大约5—10元。按照一幢公共建筑单体的玻璃幕墙面积10000—20000平方米计算，“体检”费用大致需要10万元左右。而2006年的指导价格中，“概要性检查”收费为每平方米4元，“检测和现场检查”的收费为每平方米17元。以上价格来源于网络，仅供参考。实际价格以现实为准。武汉幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级

工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。武汉幕墙安全排查检测选酋顺建筑工程

[武汉幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

一、建筑幕墙类型:按照幕墙所采用的饰面材料通常有以下类型: 1、玻璃幕墙:主要是应用玻璃这种饰面材料,覆盖在建筑物的表面的幕墙。采用玻璃幕墙作外墙面的建筑物,显得光亮、明快、挺拔,有较好的统一感。玻璃幕墙制作技术要求高,而且投资大、易损坏、耗能大,所以一般只在公共建筑立面处理中运用。 2、金属幕墙:表面装饰材料是利用一些轻质金属,如铝合金、不锈钢等,加工而成的各种压型薄板。这些薄板经表面处理,作为建筑外墙的装饰面层,不仅美观新颖、装饰效果好,而且自重轻、连接牢靠,耐久性也较好。 3、铝塑板幕墙:是利用铝板与塑料的复合板材进行饰面的幕墙。该类饰面具有金属质感,晶莹光亮:美观新颖、豪华,装饰效果好,而且施工简便、连接牢靠,耐久、耐候性也较好,应用相当广泛。 4、石材幕墙:是利用天然的或者人造的大理石与花岗岩进行外墙饰面。该类饰面具有豪华、典雅、大方的装饰效果,可点缀和美化环境。该类饰面施工简便、操作安全,连接牢固可靠,耐久、耐候性很好。 5、轻质混凝土挂板幕墙:轻质混凝土挂板幕墙是一种装配式轻质混凝土墙板系统。由于混凝土的可塑性较强,墙板可以制成表面有凹凸变化的形式,并喷涂各种彩色涂料。 二、玻璃幕墙类型:玻璃幕墙,是指由支承结构体系与玻璃组成的、可相对主体结构有一一定位移能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰结构。有骨架体系主要受力构件是幕墙骨架,根据幕墙骨架与玻璃的连接构造方式,可分为明骨架(明框式)体系与暗骨架(隐框式)体系等两种。 1、明骨架(明框式)体系的幕墙玻璃镶在金属骨架框格内,骨架外露,这种体系又分为竖框式、横框式及框格式等几种形式,如图()、(b)所示。明骨架(明框式)体系玻璃安装牢固、安全可靠。 2、暗骨架(隐框式)体系的幕墙玻璃是用胶粘剂直接粘贴在骨架外侧的,幕墙的骨架不外露,装饰效果好,但玻璃与骨架的粘贴技术要求高。隐框玻璃幕墙又可分为全隐框玻璃幕墙和半隐框玻璃幕墙两种,半隐框玻璃幕墙可以是横明竖隐,也可以是竖明横隐。隐框幕墙的构造特点是:玻璃在铝框外侧,用硅酮结构密封胶把玻璃与铝框粘结。 3、无骨架(无框式)玻璃幕墙体系的主要受力构件就是该幕墙饰面构件本身-玻璃。该幕墙利用上下支架直接将玻璃固定在主体结构上,形成无遮挡的透明墙面。由于该幕墙玻璃面积较大,为加强自身刚度,每隔一定距离粘贴一条垂直的玻璃肋板,称为肋玻璃,面层玻璃则称为面玻璃,该类幕墙也称为全玻璃幕墙。不论哪一种幕墙种类当幕墙竣工验收使用年代久远时均需要进行幕墙检查或幕墙安全性检测;当幕墙种类为玻璃幕墙时需对玻璃幕墙进行幕墙安全性检测。当幕墙种类为石材幕墙或铝板幕墙时,则需对幕墙建筑进行石材幕墙检查或铝板幕墙检查。不管是玻璃幕墙还是石材幕墙、铝板幕墙均需进行外立面与内立面全面检查检测。 一、玻璃幕墙工程竣工验收后,使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度,定期进行幕墙的保养与维修。

二、幕墙的保养应根据幕墙面积灰污染程度,确定清洗幕墙的次数与周期。

三、幕墙在正常使用时,应对板材、密封条、密封胶、硅酮结构密封胶等进行检查。

四、幕墙的检查与维修应按下列规定进行: 1、当发现螺栓松动,应及时拧紧;

2、发现板材松动、破损时,应及时修补与更换;

3、发现密封胶或密封条脱落或损坏时,应及时修补与更换; 4、发现幕墙构件和连接件损坏,或连接件与主体结构的锚固松动或脱落时,应及时更换或采取措施加固修复;

5、定期检查幕墙排水系统,当发现堵塞时,应及时疏通;

6、当五金件有脱落、损坏或功能障碍时,应进行更换和修复;

7、当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时,灾后应对幕墙进行全面检查,并视损坏程度进行维修加固。

五、对幕墙进行保养与维修中应符合下列安全规定:

1、不得在风力较大或大雨天气进行幕墙外侧检查、保养与维修作业;

2、检查、清洗、保养维修幕墙时,所采用的机具设备必须操作方便、安全可靠。

六、玻璃幕墙使用注意事项 1、玻璃幕墙表面存在分格缝,用耐候密封胶填塞。不要用尖锐锋利物品切割、掏挖,以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水。

2、玻璃内外表面严禁撞击,以免玻璃破碎发生危险。

3、幕墙内片玻璃周围注有黑色内饰胶,不要用尖锐锋利物品切割、掏挖。

4、严禁使用化学清洗剂清洗框表面;严禁坚硬物品与铝合金框表面接触,以免将铝合金表面划伤。本次检查范围为卫生服务中心房屋及变电站外饰面及一层内墙面瓷砖。武汉幕墙安全排查检测选酋顺建筑工程房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰,外立面面积约为1632.70m²。根据委托方提供的资料,大厦自

建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2020年5月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。