武汉幕墙安全性检测费用收费标准

产品名称	武汉幕墙安全性检测费用收费标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

武汉幕墙安全性检测费用收费标准 一、什么情况下需要玻璃幕墙安全性检测?
1、未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收。 2、工程技术资料、质量保证资料不齐全。
3、停建玻璃幕墙工程复工前。 4、当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况。
5、发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况。
6、玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估。 二、玻璃幕墙安全性检测的重要性 玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台。行业发展初期，技术标准滞后，造成“ 先天不足 ”。 调研结果显示，行业标准出台前的建筑幕墙工程因设计、制作、安装、检测和验收没有技术依据，故存在较多的施工质量问题和安全隐患。 目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年，其中玻璃粘结的关键材料硅酮结构胶的保用年限为10年;另外玻璃幕墙的部分节点也会在使用中产生松动、变形。 已发生过外墙维护材料坠落的安全事故，并且有造成人员伤亡的案例。根据住建部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》(建质【2006】291号)文件，建筑幕墙原则上十年以上应进行安全性鉴定。 出现下列情况之一时，幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定：
1、达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定;
2、幕墙工程自竣工验收后十年应进行璃幕墙鉴定;
3、主体结构进行安全性鉴定，幕墙宜同时进行璃幕墙鉴定;
4、幕墙经过自然灾害或侵蚀，宜进行璃幕墙鉴定; 5、幕墙使用发现异常时，宜进行璃幕墙鉴定;
6、其他原因需要鉴定时，宜进行璃幕墙鉴定。 武汉幕墙检测评估中心是zhuan业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。武汉幕墙安全性检测费用收费标准

[武汉幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

一、建筑幕墙类型:按照幕墙所采用的饰面材料通常有以下类型: 1、玻璃幕墙:主要是应用玻璃这种饰面材料,覆盖在建筑物的表面的幕墙。采用玻璃幕墙作外墙面的建筑物，显得光亮、明快、挺拔，有较好的统-感。玻璃幕墙制作技术要求高，而且投资大、易损坏、耗能大，所以一般只在公共建筑立面处理中运用。 2、金属幕墙:表面装饰材料是利用一些轻质金属，如铝合金、不锈钢等，加工而成的各种压型薄板。这些薄板经表面处理后，作为建筑外墙的装饰面层,不仅美观新颖、装饰效果好，而且自重轻、连接牢靠,耐久性也较好。 3、铝塑板幕墙:是利用铝板与塑料的复合板材进行饰面的幕墙。该类饰面具有金属质感，晶莹光亮:美观新颖、豪华，装饰效果好,而且施工简便、连接牢靠,耐久、耐候性也较好，应用相当广泛。 4、石材幕墙:是利用天然的或者人造的大理石与花岗岩进行外墙饰面。该类饰面具有豪华、典雅、大方的装饰效果，可点缀和美化环境。该类饰面施工简便、操作安全,连接牢固可靠,耐久、耐候性很好。 5、轻质混凝土挂板幕墙:轻质混凝土挂板幕墙是一种装配式轻质混凝土墙板系统。由于混凝土的可塑性较强,墙板可以制成表面有凹凸变化的形式，并喷涂各种彩色涂料。 二、玻璃幕墙类型:玻璃幕墙，是指由支承结构体系与玻璃组成的、可相对主体结构有一一定位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰结构。有骨架体系主要受力构件是幕墙骨架，根据幕墙骨架与玻璃的连接构造方式，可分为明骨架(明框式)体系与暗骨架(隐框式)体系等两种。 1、明骨架(明框式)体系的幕墙玻璃镶在金属骨架框格内，骨架外露,这种体系又分为竖框式、横框武及框格式等几种形式，如图()、(b)所示。明骨架(明框式)体系玻璃安装牢固、安全可靠。 2、暗骨架(隐框式)体系的幕墙玻璃是用胶粘剂直接粘贴在骨架外侧的，幕墙的骨架不外露,装饰效果好,但玻璃与骨架的粘贴技术要求高。隐框玻璃幕墙又可分为全隐框玻璃幕墙和半隐框玻璃幕墙两种,半隐框玻璃幕墙可以是横明竖隐，也可以是竖明横隐。隐璃幕墙的构造特点是:玻璃在铝框外侧，用硅酮结构密封胶把玻璃与铝框粘结, 3、无骨架(无框式)玻璃幕墙体系的主要受力构件就是该幕墙饰面构件本身-玻璃。该幕墙利用上下支架直接将玻璃固定在主体结构上,形成无遮挡的透明墙面。由于该幕墙玻璃面积较大，为加强自身刚度，每隔一定距离粘贴一条垂直的玻璃肋板，称为肋玻璃,面层玻璃则称为面玻璃，该类幕墙也称为全玻璃幕墙。 不论哪一种幕墙种类当幕墙竣工验收使用年代久远时均需要进行幕墙检查或幕墙安全性检测;当幕墙种类为玻璃幕墙时需对玻璃幕墙进行蒂墙安全性检测。当幕墙种类为石村幕墙或铝板幕墙时，则需对幕墙建筑进行石材幕墙检查或铝板幕墙检查。不管是玻璃幕墙还是石材幕墙、铝板幕墙均需进行外立面与内立面全面检查检测。 幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关。随着幕墙体量和构造复杂程度的提高,一方面幕墙试件尺寸增大、幕墙典型单元的构造要求提高,另一方面幕墙性能要求也越来多。 一、幕墙预埋件检测

1、幕墙预埋件的检测依据为《混凝土结构后锚固技术规程》。

2.、植筋和螺栓的检测为1/1000,为一组。一组有三根。 玻璃幕墙验收应该提供的资料

1、幕墙的施工图纸、计算书、设计说明及其他文件 2、建设设计单位对幕墙设计的确认文件。 3、幕墙所用的各种材料、五金配件、构件以及组建的产品合格证书、性能检测报告、进场验收进路和复检报告。 4、幕墙工程所用的硅酮胶的认定证书和抽检合格证明。进口硅酮胶的商检证。国家指定检测机构出具的硅酮结构胶相容性和剥离粘结性的实验报告。石材用密封胶的耐污染性实验报告。

5、后置预埋件的现场拉拔检测报告。

6、幕墙的抗风压性检测报告，空气渗透性能，雨水渗透性能以及平面变形性能检测报告。

7、打胶，养护环境的温度，湿度记录双组份硅酮胶的混匀性实验记录和拉断实验记录。

8、防雷装置测试记录。 9、隐蔽工程验收记录。

10、幕墙构件及组件的加工制作记录，幕墙安装施工记录。 为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。武汉幕墙安全性检测费用收费标准部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70㎡。大理石面板出现空鼓、脱落现象，玻璃幕墙出现密封胶老化、渗水现象，室内一层瓷砖多处空鼓。