

# 上海既有建筑幕墙检测第三方机构

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 上海既有建筑幕墙检测第三方机构                                     |
| 公司名称 | 上海酋顺建筑工程事务所   |
| 价格   | 10.00/平方米   |
| 规格参数 | 检测内容:幕墙检测<br>检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准<br>检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范 |
| 公司地址 | 上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）             |
| 联系电话 | 15021134260   |

## 产品详情

上海既有建筑幕墙检测第三方机构 玻璃幕墙难免产生破碎现代建筑技术的发展，打破了传统意义上墙与窗的界限，玻璃幕墙的频繁运用，使得它已成为现代建筑的象征,在超高层建筑中更是成为幕墙维护建筑师的“不二选择”。不过，近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境。玻璃幕墙的爆裂、脱落引发的安全问题，光污染问题，能耗问题引起人们重视，部分媒体甚至用“高空杀手”、“建筑癌症”、“隐形杀手”来形容玻璃幕墙，呼吁越来越多省市加入到上海、深圳、江苏等省市的行列，限制乃至禁止玻璃幕墙。然而，业内专家认为，玻璃幕墙存在的问题，究竟是幕墙玻璃自爆引起的问题，还是施工过程粗糙、施工管理混乱造成的不良影响，或是玻璃幕墙本身的问题，需要有关标准制定者擦亮眼睛明辨是非的同时，还需要相关的玻璃幕墙检测机构对其幕墙进行检测。

1、玻璃幕墙气密性检测的问题。玻璃幕墙气密性能关系到幕墙的保温节能功效，玻璃幕墙气密性检测可发现通过问题的解决提高幕墙的气密性指标，达到保温节能的目的。

2、玻璃幕墙水密性检测常见问题。发生雨水渗漏是玻璃幕墙使用过程中最为常见的功能失效形式。引起雨水渗漏的因素包括试件表面存在缝隙或孔洞、用雨水存在以及试件内外侧有压力差存在。试验室检测便于发现幕墙试件发生雨水渗漏的原因，进而采取措施对设计及施工方案进行调整，使得试件的水密性能检测指标满足设计要求。

3、幕墙抗风压检测常见问题。目前幕墙的抗风压设计多是基于相关的设计规范及计算软件而进行的。随着幕墙维修公司相关规范的不断完善及计算软件的逐渐成熟，试件进行抗风压检测时一般都能满足设计要求。隐框或半隐框玻璃幕墙，在每块幕墙玻璃下端建议设置两个铝合金或不锈钢托条，托条长度不能小于100mm，其厚度至少不能小于2mm,托条外端建议低于幕墙玻璃外表面2mm。明框玻璃幕墙的玻璃与构件不得直接接触，幕墙玻璃四周与构件凹槽底部建议保持一定成都的空隙，每块幕墙玻璃下部至少需要放置两块且宽度与槽口宽度的相同，总体长度不小于100mm的弹性结构定位垫块;幕墙玻璃两边嵌入量及空隙必须符合相关设计要求规范。玻璃幕墙结构胶和密封的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡，幕墙结构宽度和厚度必须符合设计及相关要求规范。对易渗漏的玻璃幕墙部位进行淋水试验。

四、玻璃幕墙开启窗的配件应齐全牢固，结构配件安装位置和开启方向、角度必须保持正确一致;其配件完成后应开启灵活、关闭严密。

五、玻璃幕墙安装的垂直度、平整度、接缝质量允许偏差应符合设计及规范要求。上海幕墙检测评估中心是zhuanye从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、

注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。上海既有建筑幕墙检测第三方机构

[上海幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。玻璃幕墙工程竣工验收满1年时，施工单位应当进行一次全面检查。其中，对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，在竣工验收后6个月内时，进行一次全面的预应力检查和调整。经检查发现存在安全隐患，施工单位应当予以维修。此后每5年对玻璃、密封条、结构硅酮密封胶等应在不利的位置进行一次全面检查，对采用结构粘接装配的玻璃幕墙，交付使用满10年的，根据情况宜对硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查。玻璃幕墙材料、构配件的性能检测：

- 1.幕墙安装前对后置埋件(锚栓)的抗拉拔力进行现场抽样检验。
- 2.硅酮建筑(耐候)密封剂在使用前，应进行与其接触材料的相容性检测。3.硅酮结构密封胶在使用前应进行与其接触材料的相容性和剥离粘结性试验，并应对邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能进行复验。进口硅酮结构密封胶应有商检报告。4.双组分硅酮结构密封胶由基剂和固化剂两个组分组成，在使用前应进行混匀性(蝴蝶)试验和拉断(胶杯)试验，以分别检验结构胶的混匀程度和结构胶两个组分的配合比是否正确。
- 5.加工好的隐框、半隐框玻璃板块，随机抽取1%进行剥离试验，以检验结构胶的固化程度及结构胶与铝矿的粘结强度。6.全玻幕墙安装过程中，应随时检测调整面板、玻璃肋的水平度和垂直度。
- 7.铝塑复合板应进行剥离强度检验。
- 8.石材面板的弯曲强度、放射性、抗冻性检测。石材幕墙用结构胶的强度检测和密封胶的污染性检测。9.幕墙节能工程除按一般幕墙要求进行复验的材料外，还应增加对下列材料的下列性能进行复验：幕墙玻璃的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点，保温材料的厚度、密度、导热系数、燃烧性能、抗压强度，隔热型材的抗拉强度、抗剪强度。检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》(沪建交[2006]844号)及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有：1、建筑概要性调查(1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙质量保证资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受最不利荷载作用时的安全。
- 4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。上海既有建筑幕墙检测第三方机构并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。房屋外立面装饰主要采用红色陶瓷面砖、大理石面板及玻璃幕墙。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2020年5月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。