

# 苏州幕墙安全性检测第三方机构

产品名称	苏州幕墙安全性检测第三方机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

苏州幕墙安全性检测第三方机构 关于幕墙四性检测内容的一些小知识,介绍了在具体的建筑过程中,如何更好地认识四性检测,希望给相关的建筑工作人员一些借鉴性的参考意见,帮助他们在具体的施工过程中可以更加顺利地完成任务。 一、幕墙四性检测内容有哪些?

四性试验指风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能。 1、幕墙抗风压性能检测：指幕墙在与其垂直的风荷载作用下，保持正常使用功能、不发生任何损坏的能力。 2、幕墙气密性能检测：指在风压作用下，其开启部分为关闭状况时，阻止空气透过幕墙的性能。 3、幕墙水密性能检测：水密性关系到幕墙的使用功能和寿命，与建筑物的重要性、使用功能以及所在地的气候条件有关，以10分钟平均风压作为定级依据。 4、幕墙平面内变形性能检测：是由于建筑物受风荷载或地震作用后，建筑物各层间发生相对位移时，产生的随动变形。 苏州幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。 苏州幕墙安全性检测第三方机构

[苏州幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。 关于幕墙的四性检测规范

- 1、在幕墙工程竣工验收以后一年时，应对幕墙工程进行一次全面检查，此后每五年应检查一次。
- 2、应对幕墙整体有无变形、错位、松动，如有则应对该部位相对应的隐蔽结构进行进一步检查，幕墙的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏，连接是否可靠，有无锈蚀等。
- 3、玻璃面板、金属面板、石材是否有松动和损坏，尤其石材表面是否有裂纹和缺损。
- 4、密封胶有无脱胶、开裂、起泡、粉化，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象。
- 5、开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效。
- 6、幕墙排水系统是否通畅。
- 7、施加预应力的立杆或拉索结构的幕墙工程在工程竣工验收后六个月时，必须对该工程进行一次全面的预拉力检查和调整，此后每三年应检查一次。
- 8、幕墙工程使用十年后，应对该工程不同部位的结构硅酮密封胶进行粘

接性能的抽样检查，此后每三年宜检查一次。9、当幕墙遭遇强风袭击后，应及时对幕墙进行全面的检查，修复或更换损坏的构件，对施加预拉力的拉杆或拉索结构的幕墙工程，应进行一次全面的预拉力检查和调整。10、当幕墙遭遇地震、火灾等灾害后，应由专业技术人员对幕墙进行全面的检查，并根据损坏程度制定处理方案及时处理。酒店位于上海市徐汇区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m<sup>2</sup>。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2019年10月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

(2)幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。2

)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。

幕墙检测主要技术依据及参照标准：(1)《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005;

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003;(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001;(5)《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017;

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005;(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T324-2014;

(8)《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005;(9)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012;

(10)《铝合金结构设计规范》GB50429-2007;(11)其它有关的国家规范、标准;

(12)委托方提供的玻璃幕墙相关图纸。该房屋主体结构为钢筋混凝土框架结构，无地下室、地上共6层，外形尺寸约为65.5m×23.67m，建筑面积约5348.3m<sup>2</sup>。苏州幕墙安全性检测第三方机构并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。