

苏州既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程

产品名称	苏州既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

苏州既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程 关于加强既有建筑玻璃幕墙管理的通知：为加强上海市既有建筑玻璃幕墙使用管理，履行区域内玻璃幕墙的监督管理职责，保障社会公共安全，我委根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(沪府令77号)相关规定，结合市有关部门要求，特通知如下:一、行政区域范围内建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应按照下列规定对所属建筑玻璃幕墙进行定期检查:1.玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查;2.对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查;3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查;4.对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。二、建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应当委托具有建筑玻璃幕墙检测资质的单位，按照国家和本市相关技术标准要求实施定期检查，将检查结果填写入《建筑幕墙定期检查报告》。三、请各相关单位接本通知后将《建筑幕墙定期检查报告》报送至建管委备案。若自本通知下发后仍未按以上要求进行定期检查、反馈检查结果，且未在期限内整改完成的，我委将按照《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》第二十九条规定对相关责任单位予以处罚。苏州幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。苏州既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程

[苏州幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。幕墙检测分为两类：一种是在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。第二种：既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。

一、幕墙检测分类：1)在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。

2)既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。

二、幕墙检测需求：1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。

4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

此外，如发现一下问题，需要做玻璃幕墙检测：1、玻璃幕墙存在一定的安全隐患的时候；

2、施工之后对于玻璃幕墙施工存在缺陷的时候；3、使用时间超过10年，甚至10年以上的玻璃幕墙。

四、排查方式(一)自查自处。玻璃幕墙建筑物业主或者受委托的物业服务单位应当按照《管理办法》要求对“管理责任履行情况”、“幕墙质量安全情况”和“一网统管纳管情况”开展自我排查，根据建筑物使用年限，开展检查检测。自查工作可委托玻璃幕墙原施工企业或者其他有玻璃幕墙施工资质的单位、具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位进行。管理制度有缺失的，应及时补充制度；原设计文件、维护手册等幕墙档案有缺失的，应委托具有与原设计单位相同资质的企业重新勘察补齐档案材料。尚未纳入“一网统管”既有建筑玻璃幕墙信息系统的，应主动配合有关部门做好信息登记、账号开通等线上工作，已经纳管的应严格按照线上任务通知要求落实主体责任，及时补充、更新基础台账，发生幕墙情况变更、责任主体变换、物业服务企业更替、人员信息变化等情况的，应第一时间在线填报变更。(二)监督检查。各区建设行政管理部门要督促和指导既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人依据相关标准规范要求，做好既有建筑玻璃幕墙安全自查工作。重点督促指导辖区内高层建筑、商业综合体、车站、场馆等大型公共建筑和人员密集场所以及有安全隐患投诉的既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人组织开展自我排查。各区房屋管理部门要督促物业企业加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险，及时报告业主落实整改措施。各区街镇要按照“一网统管”有关流程设置，配合督促存在高坠风险的既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人采取应急避险措施，并核实措施的及时性和有效性。

五、工作措施(一)明确责任主体。玻璃幕墙安全维护实行业主负责制，业主应落实玻璃幕墙日常维护责任。建筑物为单一业主所有的，该业主为玻璃幕墙安全维护责任人；建筑物为多个业主共同所有的，共有业主要共同协商确定安全维护责任人，牵头负责玻璃幕墙的安全维护。受业主委托的物业服务单位应加强对玻璃幕墙的日常检查，防台防汛及严寒高温等特殊季节须增加日常工作巡检频次，并做好巡检台账。

(二)加强检查检测。安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者其他有玻璃幕墙施工资质的单位、具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查。在玻璃幕墙工程竣工验收交付使用1年时，应对玻璃幕墙工程进行一次全面检查，此后每5年应检查一次；玻璃幕墙工程交付使用满10年后应对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年应检查一次；超过设计使用年限需继续使用的玻璃幕墙应每年检查一次。玻璃幕墙达到设计使用年限的，安全维护责任人应委托具有玻璃幕墙检测能力的原工程设计单位或者具有相关资质的工程质量检测机构对玻璃幕墙进行安全性能鉴定。需要实施改造、加固或者拆除的应符合国家有关标准规范。玻璃幕墙进行结构性维修加固工程完成后，业主应当依法组织竣工验收。(三)做好风险管控。各区建设行政管理部门应建立既有建筑玻璃幕墙风险等级管理制度。通过对辖区内既有建筑玻璃幕墙的全面排查，结合幕墙建筑的使用年限和维保情况，对存在安全隐患的建筑，按照隐患危险等级对安全风险划分管控等级，实行分级分类管理。要充分利用“一网统管”有关场景系统的风险楼宇推送、防台防汛预警等数据手段，识别聚焦重点关注建筑物，鼓励各区探索无人机、机器人、“鹰眼”系统等技术手段，及时发现处置隐患问题。(四)及时处置隐患。各区建设行政管理部门要监督玻璃幕墙安全维护责任人对已达到设计使用年限，遭受过雷击等自然灾害或发生火灾、爆炸等突发事件的既有建筑玻璃幕墙实行动态监控。对排查中发现的不符合现行国家标准规范要求的既有建筑玻璃幕墙，各区建设行政管理部门应告知和督促安全维护责任人委托具有相应资质的单位进行安全性能鉴定、改造、加固和拆除等。对存在高坠等重大安全隐患的，各区建设行政管理部门应告知并督促安全维护责任人在48小时内须采取拆除、围封、警示等应急避险安全措施，及时维修整改到位；各区房屋管理部门要督促该建筑的物业服务企业加密巡检，确保应急避险措施安全有效；各区街镇要配合督促安全维护责任人采取措施，并在该建筑物玻璃幕墙完成维修前定期核查应急避险措施的有效性。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。苏州既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程根据合同及委托方要求，本次检查的主要工作内容包括：对外墙饰面砖的开裂损伤状况、大理石面板及玻璃幕墙的完损状况、一层室内瓷砖的质量状况进行检查。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m²隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。

。