

# 济南市危险房屋检测

产品名称	济南市危险房屋检测
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

房屋质量监督部门给出的房屋质量检测的内容过程如下：1.调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；2.建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；3.抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；4.检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因；5.检测房屋倾斜和不均匀沉降现状；6.根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力；7.根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施；8.检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。对于经检测鉴定后不满足安全使用要求的建筑，应进行加固补强处理。加固补强处理应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，加固施工质量满足施工方案及规范的要求。房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆除安全影响评估，房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在深圳、惠州、中山等地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供优等的检测鉴定服务，同时，也提供的技术咨询，欢迎来电。危险房屋鉴定：对于处于有安全隐患环境的房屋，应进行危险房屋安全鉴定，这种检测收费可参照深圳市发布的检测收费标准。装修改造房屋安全检测：在对房屋进行二次装修或者改造时，可能对房屋结构产生损伤，应对此进行检测鉴定，收费应具体情况具体分析。