

太仓既有建筑幕墙检测报告办理单位

产品名称	太仓既有建筑幕墙检测报告办理单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

太仓既有建筑幕墙检测报告办理单位 近些年，几乎每年都有玻璃幕墙坠落或者爆裂的新闻，有的是像此次台风中，承受不住狂风被吹落的；有的则是自爆，因为大量的玻璃幕墙采用的是钢化玻璃，而钢化玻璃又有千分之三的自爆率，因为钢化玻璃中含有硫化镍及其他颗粒杂质，在玻璃被太阳照射，温度发生改变后，会产生膨胀，从而导致玻璃自爆。钢化玻璃的单片面积越大、结构越厚，自爆可能性越大。玻璃幕墙作为现代建筑中的一个独特设计，它不仅体现建筑学、美学结构设计的最佳结合，而且把玻璃的多种功能也完美体现出来。诸如玻璃幕墙的通透性，透过玻璃视线达到最佳，视野达到最大，使筑物内外环境相通、相融等。玻璃幕墙工艺性能好，玻璃幕墙支撑构件加工细致，表面光滑有良好的工艺感及艺术感，可以适应任何几何形状，在建筑体型上产生丰富的变化，能够充分体现设计师的想象力和创造力。目前玻璃幕墙使用的一个最大的亮点就是各种节能幕墙玻璃的使用大大降低了建筑物的能耗。尽管如此，在过去的一段时期内，许多建筑项目一直受到玻璃幕墙的困扰，一些玻璃幕墙以其玻璃碎、玻璃坠落等问题受到社会各界的关注。玻璃幕墙容易存在的问题有很多，如玻璃破碎、结构胶失效、玻璃幕墙防火性能差、玻璃幕墙支撑结构失效以及玻璃幕墙固定装置失效等等，下面我们针对玻璃幕墙存在的各种问题进行分析论证，并探讨找出解决问题的方法。

1.由杂质硫化镍引起的玻璃炸裂 引起玻璃破碎的原因有很多，下面主要就杂质硫化镍、热应力造成的玻璃破碎进行分析论证。硫化镍是玻璃生产过程中不可避免的有害杂质，硫化镍本身对玻璃并无任何损害，只是当含有硫化镍的幕墙玻璃被安装在幕墙时，由于外界温度升高，导致硫化镍体积产生微小的变化，使玻璃内部产生微小的裂缝，这些裂缝透过钢化玻璃的张力层后将内部的能量释放出来，造成玻璃破碎。

2.由热应力造成的玻璃破碎 热应力是造成玻璃幕墙破碎的一个重要原因。玻璃幕墙受热的原因很多，但最主要的热源是太阳光，当太阳光照射在玻璃幕墙表面时，玻璃会受热膨胀，如果玻璃受热均匀则玻璃边部和玻璃中央部分同时均匀膨胀，但如果边部和玻璃内部受热不均匀，在玻璃内部会产生拉应力，当玻璃边部有破痕或微小裂纹时，这些瑕疵很容易受到热应力的影响，随着温差的增大，热应力导致裂痕逐步加大最后导致玻璃破碎。

3.玻璃幕墙防火能力差 玻璃幕墙是不可燃烧的材料，但是在烈火面前，它是可以软化甚至融化的。因此在建筑设计中，一定要充分考虑建筑的防火要求。一般的玻璃幕墙的防火效果、耐火完整性、耐火隔热性很低，在烈火中只用很短的时间就会发生玻璃破碎。

4.幕墙玻璃结构胶失效 玻璃幕墙因为长期受到自然环境的不利因素，如风吹、日晒、雨淋、紫外线照射、地震等的影响，因此要求玻璃幕墙必须具有耐候性、耐久性、耐腐蚀性，作为粘接材料的结构胶成了人们关注的焦点。在北京、上海、广州等最早使

用玻璃幕墙的城市，幕墙玻璃坠落事件时有发生，如何测定某一块玻璃结构胶是失效的可以说难上加难，但要想保证人员和车辆的安全，如果要大面积的更换玻璃幕墙又是一笔庞大的支出，面对这种情况，业主进退两难。太仓幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。太仓既有建筑幕墙检测报告办理单位

[太仓幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》(沪建交[2006]844号)及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有：1、建筑概要性调查

(1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。

(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙质量保证资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受最不利荷载作用时的安全。

4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。酒店位于上海市徐汇区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m²。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2019年10月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。

根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

(2)幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。

幕墙检测主要技术依据及参照标准：(1)《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005;

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003;(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001;(5)《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017;

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005; (7)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T324-2014;
(8)《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005; (9)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012;
(10)《铝合金结构设计规范》GB50429-2007; (11)其它有关的国家规范、标准;
(12)委托方提供的玻璃幕墙相关图纸。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70 m²太仓既有建筑幕墙检测报告办理单位外立面主要为面积约4994.91 m²隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙玻璃内外表面严禁撞击，以免玻璃破碎发生危险不要用尖锐锋利物品切割、掏挖，以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水