

普通住宅可以注册公司吗？

产品名称	普通住宅可以注册公司吗？
公司名称	深圳亿米企业集团有限公司
价格	.00/亿米企业
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区锦绣江南二期3栋2229（注册地址）
联系电话	135*****2

产品详情

创业的想法有了，资金有了，人脉有了，合伙人有了，业务也有了，现在想要注册公司，开张营业，那么注册地却不知道该怎么选择。

但在实际操作中，对于住宅是否可以做为经营场所，每个地区都是有地方政策的，也就是说，如果地方政策允许，就可以注册，如果地方政策限制住宅商用，就不可以，而且，多数情况下，个体户的经营场所一般如果是属于一楼以上的住宅是很难注册的。如果可以，则需提供证明方可注册。

对于经营场所的要求，以自有场所作为经营场所的，应当提交自有场所的产权证明复印件；租用他人场所的，应当提交租赁协议和场所的产权证明复印件；无法提交经营场所产权证明的，可以提交市场主办方、政府批准设立各类开发区管委会、村居委会出具的同意在该场所从事经营活动的相关证明；使用军队房产作为住所的，提交《军队房地产租赁许可证》复印件。

公司注册地应该选什么样子的？

目前就注册公司而言，对于地址要求是商用或者商住两用地址，特殊行业可以用住宅地址。

第1种：写字楼

一般写字楼是可以直接注册的，在注册过程中需要提供产权证明的复印件加盖产权单位公章。及《企业设立登记申请书》经营场所页加盖产权单位公章。和租赁人和业主或者物业签署的租赁协议原件。

第二种：商业用房

区分房屋用途是否为商业用途的，主要是看房屋产权证中房屋规划用途性质，商业的或着办公用途的直接就可以使用。

第三种：居民楼

居民楼又称民宅，就是供人们居住的地方。现在政府已经放宽政策，可以用居民楼来申请注册地址，不过需要经过一整套的手续才可以获得居委会的盖章。

那么问题来了，注册地址的选择那么多，哪个才是适合的？具体又要怎么去操作呢？说好的福利、补贴、税收减免政策呢？

因为各地创业扶持政策不一，注册地址流程也各不相同

当然，创业初期都会有经费不足，预算不够的情况，租不起豪华的办公室，这个时候注册地址要怎么选择呢？虚拟地址了解一下。

第四种、虚拟地址

虚拟地址就是指可以用来注册，但是不能在那边办公，一种新型的、适合初创企业资金短缺而又要创业的注册服务。

提供注册地址是注册公司的重要一步，如果不能妥善处理注册地址问题，将来公司经营的时候，可能带来更大的麻烦。