

# 南通厂房检测选酋顺建筑工程

产品名称	南通厂房检测选酋顺建筑工程
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	8.00/平方米
规格参数	行业类型:质量检测 检测类型:厂房检测 服务区域:全国各地
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

南通厂房检测选酋顺建筑工程 为明确受检厂房房屋损伤状况，现场对受检房屋建筑结构进行了损伤检测，经检测，受检房屋主体结构基本完好，结构构件均无明显损坏，构件及连接节点均基本完好。现场采用RTS112SR5L型全站仪对厂房混凝土柱进行垂直度测量，测量结果表明厂房柱最大倾斜率为1.25‰;根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019)，厂房柱侧向位移满足B级限值要求。根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)对受检房屋完损状况进行评定。受检房屋结构部分、装修部分、设备部分完损程度均符合基本完好，故该受检房屋可评为基本完好房。综合检测结论如下：

- (1)受检房屋为混凝土排架结构房屋，总建筑面积约为1385.52m<sup>2</sup>。
- (2)测量结果表明，该受检房屋垂直度均满足规范限值要求。
- (3)检测结果表明，房屋主体结构均基本完好，结构构件均无明显损坏，构件及连接节点均基本完好;
- (4)根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)，受检房屋主体结构部分、装修部分、设备部分均基本完好，故该厂房可评为基本完好房。建议：(1)建议对已存在的损伤部位进行修缮。(2)建议在后续使用过程中对厂房进行定期外观质量及变形监测;若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

厂房安全检测鉴定过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房结构安全检测鉴定时根据工业厂房安全鉴定检测标准做出如下规定：1、是当鉴定对象的安全性符合本标准要求时，其可靠性应如何刻画。分析认为，由于可靠性含义，不仅仅是安全性，而是关于安全性与正常使用性的概括。在安全性不存在问题的情况下，对民用建筑重要的是要考虑其使用性是否符合本标准的要求。因此，宜以使用性的评果来刻画可靠性，亦即宜取使用性等级作为可靠性等级。2、是当鉴定对象的安全性略低于本标准要求，但尚不至于造成问题时，其可靠性又如何刻画。分析表明，尽管此时仍可由使用性的评果来刻画，但倾向性意见认为，较为可行的做法是取安全性和使用性等级中

较低的一个等级，作为可靠性等级。南通厂房检测选酋顺建筑工程

该建筑分三期建设完成，一期建成于1994年，混凝土排架结构，设有吊车梁现已停用，1997年进行过改造，主要增加屋面钢架，钢结构夹层，夹层内设管道、设备等，夹层悬吊于屋顶新增钢屋架上，新增结构主要支承于新增屋面钢层架。经调查和现场检测，一期建筑屋面板为大型预制混凝土板，屋面板下为预应力混凝土折线型屋架，排架柱为现浇混凝土柱，基础为预制混凝土桩基础，排架柱间设有钢结构柱间支撑和纵向混凝土连系梁。房屋检测站进场前拟定的抗震检测鉴定方案得到业主方的确认及认可。该房屋抗震检测鉴定主要工作内容有：1.该房屋现场情况的调查及建筑图、结构图纸测绘。

2.对主要结构材料混凝土、钢材强度进行检测。3.房屋倾斜测量及不均匀沉降测量。

4.房屋结构完损状况检查，如房屋主体结构梁柱与楼板的建筑结构完损检查，裂缝检查等。

5.按照房屋结构现状进行抗震构造、承载力验算和分析。

6.通过检测鉴定结论提出对房屋后期加固处理意见及建议。南通厂房检测选酋顺建筑工程

当既有建筑年久失修、发生灾害或事故、改变用途、改造或改建时，需要了解建筑结构是否仍然安全可靠，同时，已经投入使用的早期建成时未办理房产证的建筑，在补办房产证时，相关管理部门需要业主提供当前状态建筑结构安全性鉴定报告。下面厂房检测中心小编就某遭受火灾的排架结构厂房在办理房产证时对厂房进行的房屋安全性鉴定项目给大家做简单了解，以供类似厂房检测项目参考。

该厂房为单层混凝土排架结构，钢结构屋盖，桩基承台基础，墙体采用烧结多孔砖砌筑，东西向1~11轴总长69.0m，南北向A~D轴总宽24.0m，建筑面积约1700m<sup>2</sup>。据了解该房屋建成于2007

年，设计用途为车间，设计使用年限为25年，设计安全等级为二级。

7轴设置隔断墙将整个厂房分为两个独立区域，1~7轴区域曾发生过火灾，7~11

轴区域未过火，目前空置。

本次厂房检测主要内容为：地基基础检测，上部承重结构检测，维护系统结构检测。在对投入使用多年尚未办理产权的排架结构房屋进行安全性鉴定时，应在查阅施工图纸的基础上对房屋使用历史、拆改进行调查的基础上，制定相应的检测方案。当建筑遭受火灾后，应根据构件受损情况进行评级，工业建筑安全性鉴定评级按地基基础、上部承重结构、围护结构系统三部分进行。南通厂房检测选酋顺建筑工程抽检钢梁挠度值均小于规范容许值，满足规范要求;抽检柱垂直度均小于规范允许值，满足规范要求。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。受检厂房主体结构整体性良好，各结构构件及连接节点基本完好。