

凌海市房屋结构安全检测报告第三方机构办理

产品名称	凌海市房屋结构安全检测报告第三方机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

凌海市房屋结构安全检测报告第三方机构办理

房屋安全检测鉴定的实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，给出一个比较准确的鉴定结论。实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见

房屋安全检测鉴定的分析法：

（1）排除分析法 有时在分析一座房屋的结构或一个构件的损坏时，可能有两种以上的作用都可造成同样的损坏状态，损坏原因一时无法确定，这时就要根据各种作用所造成的损坏特点，排除不可能的或次要的因素，后确定一种主要的作用及损坏原因。

（2）对比分析法 对比分析法（也称比较分析法）是将两个以上具有可比性（即时间、内容、项目、条件同一）的事物加以对比，并根据对比的结果来确定是与非。此方法用于房屋鉴定过程中，可以将已损坏的房屋结构或构件与相同条件（建设时间相同、结构相同、所承荷载相同、所处环境相同）下的类似房屋结构或构件进行对比，检测损坏情况是否相同，而确定损坏原因。

（3）参照分析法 参照分析法是将与所鉴定房屋结构或构件的损坏有相同损坏情况的类似房屋或构件作为参照，来确定损坏原因。

（4）计算分析法 顾名思义，计算分析法就是根据已经取得的荷载和材料的数据及资料，运用建筑学的基础理论、专业知识和相关的设计、施工和鉴定的技术规范或标准对所鉴定的房屋结构和构件进行承载力和稳定性方面的核算，建筑材料的数据资料以实测为准，核算则根据有关的计算方法和公式进行。依据核算结果，验证是否因结构的承载力不够、荷载过大或稳定性较差而造成房屋结构或构件在强度和失稳方面的损坏。

（5）模拟分析法 模拟法是先依照原型的主要特征,创设一个相似的模型,然后通过模型来间接研究原型的一种分析方法。根据模型和原型之间的相似关系，模拟法可分为物理模拟和数学模拟两种。根据模拟条件和场地的不同，又可分为现场模拟和实验室模拟。在房屋鉴定中一般采用现场物理模拟法来确定房屋损坏的因果关系，在特殊需要的情况下，采用实验室模拟，为理论研究提供数据。模拟法多用于因爆炸或机械施工震动造成房屋损坏及纠纷的房屋鉴定中，用相同的爆炸或机械震动装置模拟原来的震动情况，现场确定损坏原因和程度。有时对于因挖沟、挖坑或抽水后形成积水、漏水、渗水或降水，造成附近房屋由于基础不均匀沉降出现墙体裂缝

的鉴定纠纷，也可采用现场模拟法来确定损坏原因和程度。一般来讲，模拟过程受各种条件的变化和限制的影响，任何模拟都不可能完全再现整个损坏的全过程，有些损坏过程可以近似模拟，有些则基本不能模拟再现。

以上五种房屋鉴定的分析方法，在损坏情况较简单或为常见损坏时，

用一种分析方法就可确定房屋结构或构件的损坏原因和程度，当遇到较复杂的损坏或不常见的损坏时，一般都需要用两种以上的分析方法才可确定、判断或证明出房屋结构或构件损坏的主要原因。