

# 源能细胞科创园，张江高科技园可环评园，张江科学城实验室出租！

产品名称	源能细胞科创园，张江高科技园可环评园，张江科学城实验室出租！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	5.00//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

## 产品详情

### 原能细胞科创园

位于蔡伦路（999号）与金科路交叉路口，占地18亩，建有面积2万多平米，依托大张江平台，对接全国“新三板”和上海股权托管交易中心，欲引进国际级优质企业或项目，打造有全球影响力的生命科技产业开放式创新平台。

在地理位置、高校人才招聘、产业扶持政策、医疗健康保障、生活娱乐等均具有非常显著的竞争优势；

### 原能细胞科创园（复旦悦达园）

#### 原能细胞科创园-待租区域

四幢楼，合计租赁面积22136m<sup>2</sup>

一、1号楼计租面积5771m<sup>2</sup>（含公摊），地上5层

二、2号楼计租面积5297m<sup>2</sup>（含公摊），地上5层

三、3号楼计租面积5771m<sup>2</sup>（含公摊），地上5层

四、4号楼计租面积5297m<sup>2</sup>（含公摊），地上5层

交房状态：现房、毛坯现状交房

层高：4.5米

承重：500KG/平方米

环评：可环评

抗震等级：抗地震等级为3级，设防裂度为7度

电梯：每栋奥的斯电梯一部，楼梯2个

电源容量：每栋400KW，每栋平均到层可达80口味；

电压：380V

每层电容电量：可调配

进水管管径及压力：70-100mm，有二次回路供水

原能细胞科创园-细节展示：

四幢楼之间由连廊桥接，风雨无阻；框架式玻璃幕墙，钢铝结合龙骨，钢化夹胶中空玻璃

原能细胞科创园-地下停车库展示：

地下停车库共3200平方米，层高5米，57个停车位；地面+地下可停放车辆共110左右

原能细胞科创园-优势简介

地理位置优势：

交通便利，距离2号线金科路地铁站、13号线中科路地铁站、张江有轨电车蔡伦路站步行均在5分钟左右；距离浦东机场车程30分钟，距离虹桥机场、虹桥火车站40分钟；

产业政策优势：

地处上海浦东新区张江科创城（张江细胞产业园）核心区，可享受各类资金、政策支持申报、产业扶持、人才落户、金融扶持、财政引导、支持产权保护、税收优惠等政策支持；

人才招聘优势：

占据“科创中心”品牌高地优势，正对复旦大学，上海中医药大学、上海科技大学，聚集一批科技人才；

产业集群优势：

毗邻ATLATL创新研发中心，上海实验动物研究中心；半径2km内有BI、诺华上海、上海生物医药科技产业基地、上药、生物医药基地、上海生物芯片、帝斯曼、方达药业原能细胞等国内外知名涵盖生物医药上下游产业链的产业联盟资源；

生活娱乐优势：

距离曙光医院（三甲）3分钟、距离长泰商业中心、汇智商业中心、张江绿地缤纷商业广场、多家三星级以上商务酒店等车程均在5分钟以内；10分钟车程内具有多处政府配套人才公寓；

临近原能细胞产业园（步行2分钟到达）

入驻公司：原能细胞科技集团、原能细胞医学技术公司、方达药业、济民可信、艾利斯、启愈等，  
可享受相应的配套设施与服务：

原能细胞产业园

细胞资源库

5000多平方米GMP级别的细胞洁净制备中心

免疫治疗技术与抗体研发平台

细胞及抗体的质量检验中心

研发设备公共服务平台

投资与孵化基金

5A级工业旅游管理经验的物业团队、中央能源供应系统

上海市科普教育基地（原能\*新生展厅）参观科普教育

明星咖啡馆、健康超市、红酒俱乐部、停车场、员工餐厅等

绿化覆盖率达40%

临近原能细胞产业园（步行2分钟到达）

GMPB+A细胞制备中心

质量检验中心

细胞及抗体研发中心

原能\*新生展厅

原能细胞科创园-细胞生物资源与医药创新联合会

卫健委下属一级学会中国卫生信息与医疗大数据学会联合原能细胞科技集团共同成了细胞生物资源与医药创新联合会，目前已吸引百余家高科技研发企业，形成生物资源、生物医药、医疗器械、生物技术等产业集群，提供：

高端成果转移转化

企业运营指导

专业技术指导

行业论坛会议

转化医学投、融资

专业人才需求

政策解读、辅导

对外合作

优质项目、专利申报