

# 北宁市工程竣工验收安全检测鉴定内容

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 北宁市工程竣工验收安全检测鉴定内容       |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司            |
| 价格   | 1.00/坪                  |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208             |

## 产品详情

北宁市工程竣工验收安全检测鉴定内容

工程检验评定资料应包括以下内容：

- (1)质量管理体系检查记录；
- (2)分项工程质量验收记录；
- (3)分部工程质量验收记录；
- (4)单位工程竣工质量验收记录；
- (5)质量控制资料检查记录；
- (6)安全和功能检验资料核查及抽查记录；
- (7)观感质量综合检查记录等。

厂房竣工验收检测需要走什么流程？

- 1、主体分部验收前，墙面上的施工孔洞须按规定镶堵密实，并作隐蔽工程验收记录：未经验收不得进行装饰装修工程的施工，对确需分阶段进行主体分部工程质量验收时，建设单位项目负责人在质监交底上向质监人员提出书面申请，并经质监站同意。
- 2、混凝土结构工程模板应拆除并对其表面清理干净，混凝土结构存在缺陷处应整改完成。
- 3、楼层标高控制线应清楚弹出墨线，并做醒目标志。

- 4、工程技术资料存在的问题均已悉数整改完成。
- 5、施工和设计文件规定的主体分部工程施工的内容已完成，检验、检测报告应符合现行验收规范和标准的要求。
- 6、安装工程中各类管道预埋结束，位置尺寸准确，相应测试工作已完成，其结果符合规定要求。
- 7、主体分部工程验收前，可完成样板间或样板单元的室内粉刷。
- 8、主体分部工程施工中，质监站发出整改(停工)通知书要求整改的质量问题都已整改完成，完成报告书已送质监站归档。

#### 主体分部工程监督抽查、检查的主要内容

##### 1、对实体质量抽查的一般规定

- (1)抽查施工作业面的施工质量，突出对强制性标准的执行情况的检查；
- (2)重点检查结构质量和使用功能，其中重点监督结构安全的关键部位；
- (3)抽查涉及结构安全和使用功能的主要材料、构配件和设备的出厂合格证、试验报告、见证取样送检资料及结构实体检测报告。

##### 2、抽查结构混凝土及承重砌体施工过程的质量控制情况

3、实体质量检查要辅以必要的监督检测。

4、对主体分部工程外观的观感质量检查。

##### 5、检查工程参建各方质量行为和质量制度履行情况。不符合主体分部工程质量验收的处理办法

- 1、主体分部工程验收监督过程中，发现有不符合验收程序、不具备验收条件的情况应责令重新组织验收。
- 2、验收监督过程中，发现存在严重质量问题或涉及结构安全的质量问题时，应签发书面整改通知书或局部停工通知书，待问题整改完成后重新组织分部工程的验收。
- 3、验收监督过程中，发现工程施工质量违反国家强制性标准或质量责任主体违法违规行为，应签发局部停工通知书责令整改，并将情况及时上报行政主管部门予以处罚。
- 4、主体分部工程未经验收或验收不合格，责任方擅自进行上部施工的，应签发局部停工通知书责令整改，并按有关规定处理。