

东港市厂房验收安全检测鉴定内容

产品名称	东港市厂房验收安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

东港市厂房验收安全检测鉴定内容

厂房钢结构安全检测费用

钢结构：

- 1) 钢柱、钢梁、抗风柱尺寸满足原设计要求；柱间支撑直径为 20，不满足原设计要求。
- 2) 钢构件焊缝探伤检测：对该仓库主体钢构对接焊缝进行了超声波探伤，抽检比例为20%，共64条焊缝。根据《钢结构施工质量验收规范》（GB50205-2001），所抽检的对接焊缝均能满足二级标准要求。
- 3) 抽检部分刚架柱垂直度不满足规范要求。
- 4) 建筑整体垂直度不满足规范要求。
- 5) 钢构件防腐涂层厚度不满足规范要求；钢构件未涂装防火涂层，不满足规范和设计要求。
4. 刚架结构承载力与稳定性验算 刚架结构承载力满足规范和设计要求，刚架稳定性不满足规范和设计要求，由于施工偏差的存在，加大了刚架重力二阶效应和弯扭效应，存在刚架失稳的危险。
5. 鉴定结论 依据《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ144-90）进行仓库厂房综合评定，该厂房可靠性评定等级为三级，可靠性不符合国家现行标准规范要求，影响正常使用，应立即采取纠正和加固措施。针对本报告上述提出的不符合项，建议由设计单位提出处理方案。

6. 重点建议

- 1) 对所有的刚架柱、刚架梁重新进行测量核对，对竖向垂直度不满足施工规范要求的构件应立即采取纠

偏、加固等措施；

2) 由设计单位对地坪裂缝提出处理意见，针对沉降错缝较大的地坪需进行凿除，对回填土进一步压实后重新浇筑地坪混凝土，并做好伸缩缝的处理；

3) 增加屋面结构的排水管道，对脱漆的屋顶彩钢板进行更换，对于密封胶脱落的塑钢窗进行补胶或更换；4) 对所有钢构件重新按规范设计要求涂装防腐和防火涂层；

5) 进一步加强该建筑物纠正及加固过程的监理、监督、检测和验收工作。

安全性鉴定：

1、在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

2、受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的房屋安全鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

3、在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行房屋安全鉴定。

4、临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

5、作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

6、房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

可靠性鉴定：（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

1、建筑物大修前的全面检查。

2、对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

3、建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

4、建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。