

# 大石桥市房屋装修改造安全检测鉴定标准

产品名称	大石桥市房屋装修改造安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 大石桥市房屋装修改造安全检测鉴定标准

根据现场勘查、调查了解到，该房屋初始设计年代为2010年，为一幢四层的钢筋混凝土框架结构房屋，设计为商业用房。因业主使用需要，现拟对局部1层及2层进行装修改造，改造区域新增一部电梯，为了解结构一、二层装修改造区域改造后的安全状况，特委托对改造区域进行安全检测鉴定，并出具房屋改造区域的安全性鉴定报告。

本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

- 1.现场调查；
- 2.建筑、结构图纸复核；
- 3.结构完损检查；
- 4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；
- 5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；
- 6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；
- 7.提出鉴定结论、处理意见及建议；
- 8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。

房屋用途改变需要进行抗震检测鉴定：

- 1、检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。
- 2、适用范围  
未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。
- 3、检测内容及过程  
1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。  
2) 非现场检测项目有：  
a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；  
b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。  
c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。  
3) 检测过程：  
1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。  
2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。  
3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。  
4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。  
5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。  
6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

房屋装修改造检测鉴定的必要性：

不少人在家庭装修时，可能会遇到对原来的户型感到不满意，需要进行房屋改造，例如二房改三房，卫生间改造等等，但是涉及到房屋改造中的结构拆改，就需要提前规划好，否则一旦结构拆改不当，对装修造成影响，造成不必要的损失，下面我们就来看看房屋拆改装修注意事项，看看结构拆改要注意的问题。

### 一、墙体拆改

如果是要改变户型，二房改三房等等，就离不开结构墙的拆改，不过有很多东西是不能拆的，否则带来极大的装修隐患，例如梁柱、承重墙、楼板等等，这些都是房屋结构的一部分，如果拆改会改变房屋结构，在房屋改造时留下隐患，时间久了就有危险，大部分老房倒塌之类的，就是承重墙拆改，不牢固的问题。

### 二、隔墙拆改

如果上述之类的在房屋改造时不能拆改，那么隔墙就属于可以拆的范围了，不过不代表隔墙就没有起到承重的作用，只不过大部分压力都到承重墙、梁柱那去了，在拆之前也要做好详细的规划。

### 三、天花板拆除

在拆改房屋时，天花板也是重点拆改对象，由于家中的水电管、线都是穿过天花板的，因此在进行天花板拆除时要特别注意管线，内藏的管线有可能是属于楼上的管线，比方中央空调、消防洒水管。尤其曾经有变更过格局的，里面可能藏有不同用途的线路，以免影响日后的正常使用。