

# 茂名市房屋安全检测鉴定公司目录

产品名称	茂名市房屋安全检测鉴定公司目录
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

茂名市房屋安全检测鉴定公司目录，检测当中应着重注意以下几个问题:(1)房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是:房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求(2)房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定，这里应注意的是，房屋抗震对房屋层数要求较严，对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高，可以对房屋加固后继续使用，但是如果出现超层现象，该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是，校舍房屋一般属于横墙较少的房屋，个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定，横墙较少是指同一楼层内开间大于4.2m的房间占该层总面积的40%以上，规范并未给出横墙很少的定义，一般如果开间大于4.2m的房间占该层总面积的80%以上，可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。I、鉴定程序 使用条件的调查与检测结构上的作用调查、结构和构件所处的环境类别和环境作用调查及建筑物的使用历史调查。 地基基础检查3.上部结构及构件工作状态检测 结构整体布置核查，包含建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造检查，支撑系统布置检查等。

建筑物的侧向位移量测 砼结构构件裂缝检测 砼结构构件变形检测 钢结构构件变形及偏差检测 钢材外观缺陷、损伤及锈蚀检测4.上部结构及构件的施工质量及性能检测 截面构件尺寸量测 构件混凝土强度检测 柱、梁钢筋配置检测 围护结构检查围护结构承重构件的承载功能检查、非承重构件的构造连接检查及使用状况检查。 承载能力验算根据检测数据，结合委托方提供的本工程施工资料，对结构进行承载能力验算分析。 可靠性鉴定评级根据承载能力验算分析结果，结合现状调查、勘测结果，对建筑物的可靠性进行鉴定评级，并对结构存在的问题提出整改建议。全面检测结构构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮等。混凝土构件裂缝检测包括裂缝表面特征和裂缝深度两项内容。裂缝表面特征包括裂缝部位、数量、长度、开展方向、起始点、裂缝表面宽度等。可采用目测、卷尺量测、裂缝宽度检验规相结合的方法进行检测。用照片和文字形式予以纪录。

茂名市房屋质量鉴定，茂名市房屋结构检测。