

惠州市建筑材料送检安全鉴定报告

产品名称	惠州市建筑材料送检安全鉴定报告
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

惠州市建筑材料送检安全鉴定报告，通过目观、检测和定量及定性的分析，对整幢房屋进行综合性的评价。评定时要进行细致全面的检查与调研，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级以及是否属于危险构件或危险房屋。划分为评定房屋完损等级，首先要确定需要评定的项目。等级评定项目在房屋完损等级的评定中，把房屋分为结构、装修、设备三大组成部分，并具体划分为十四个项目。结构部分：划分为基础、承重构件、非承重构件、屋面和楼地面五项。装修部分：划分为门窗、外抹灰、内抹灰、顶棚、细木装修五项。设备部分：划分为水卫、电照、暖气和特种设备四项。等级的划分根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋完损等级分为五个等级：(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。评定方法 混凝土砖混砖木结构 1.凡符合下列条件之一者可评为完好房(1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。(2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。2.凡符合下列条件之一者可评为基本完好房

随着城市的发展，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据相关规定，遭受火灾的房屋，都要经过房屋检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对房屋加固提供专业的建议和方案，房屋进行加固后，也能够达到房屋使用的要求。从经济的角度说，遭受火灾房屋在不可以使用的情况下，通过房屋检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对房屋二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过房屋检测的报告，对房屋的受灾情况进行确定。