

张江绿地M-Town（绿地智创商务中心）张江科学城商务写字楼-欢迎您！

产品名称	张江绿地M-Town（绿地智创商务中心）张江科学城商务写字楼-欢迎您！
公司名称	上海勇旭商务信息咨询服务中心
价格	4.00//平/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区
联系电话	18301717501

产品详情

上海张江M-Town商业综合体位于浦东新区中部，张江高科园区核心区域南侧，地处张江中区门户，周边与花木、联洋、碧云三大国际社区相接，东临唐镇和川沙,地理位置优越。项目由一栋办公楼、两栋公寓和一个购物中心组成。如何打造专属于张江区域的具有未来时尚感的商业综合体，是本项目面临的问题。

项目定位：

- 1、打造与张江中区副中心相匹配的集中型商业综合体，引导全新的消费行为模式；
- 2、创新办公空间，树立张江办公区域标准商务空间；
- 3、*适宜张江年轻创业群体的居住与办公空间。

体块生成

项目设计以“cloud”为灵感，构筑出一座*动感的“supercloud”，整个商业如同一个完整的“云”器物悬浮在空中，流畅的造型将商业的三栋单体联系起来，中间形成的内庭空间是整个项目*为聚集人气的位置，也为市民提供休憩娱乐的空间，项目功能划分清晰明了，动线单一。

项目内容由一栋*办公楼、两栋公寓和一个商业综合体组成。商业的北面两个主入口均设有大型公共广场、活跃的广场气氛，也有效地响应了基地内部中庭景观区域，中庭围绕动线打开三个人流出入口，流线型的景观贯穿其中，使整个基地流线更整体。

商业设计时注重商业的体验性，利用广场，内外连廊，绿化景观，室外摆台，内部中庭，垂直交通，灰空间形成一个丰富有趣的商业空间。在丰富的空间中，给人们不同的商业体验，打造出轻松惬意，丰富多彩的商业氛围。

全开敞的商业界面，与城市界面无缝对接，折线形的商业体块，超强的功能导入性*化展示商业面预留给节庆临时*。

火车头设计，具有强烈的视觉冲击，增加入口的标示性，巨幅LED广告屏，提升商业价值