

# 科海大楼（张江众创园）张江科学城孵化基地，入驻企业享多重政策补贴

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 科海大楼（张江众创园）张江科学城孵化基地，入驻企业享多重政策补贴 |
| 公司名称 | 上海仲同企业发展有限公司                     |
| 价格   | 3.80//平/天                        |
| 规格参数 |                                  |
| 公司地址 | 上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)        |
| 联系电话 | 18501752665                      |

## 产品详情

【招商项目】张江科海大楼（纳贤路800号）

【招商价格】租金：3.8元/m<sup>2</sup>/天免租期面议

【室内情况】建筑面积30-2000m<sup>2</sup>，朝南，落地窗采光好，户型方正利用率高，视野开阔。

【适租企业】园区适合各类企业，科技类企业办公是不错的选择，周边有阿里巴巴、百度、霍尼韦尔、盛大等知名企业，园区配套全面，办公环境氛围浓厚，员工工作和生活都很方便。

【周边配套】周边有13号线中科路站（即将开通），2号线金科路地铁站，南侧还紧邻中环路（华夏中路），交通出行方便。园区车位充足，停车方便。生活及办公环境优越，各大银行、星巴克、快餐店、酒店、休闲购物、住宅配套等一应俱全。

【招商面积】65m<sup>2</sup>/87m<sup>2</sup>/105m<sup>2</sup>/150m<sup>2</sup>/200m<sup>2</sup>/245m<sup>2</sup>/312m<sup>2</sup>/420m<sup>2</sup>/512m<sup>2</sup>等

众创园——科海大楼由张江集团重点打造，属于张江自贸区，距离13号线中科路地铁站约100m，建筑面积达5.8万平方米。总高9层，8部客用电梯，标准层高4.5米，标准层面积4000m<sup>2</sup>，总车位330个，空调集中供能，楼板荷载300kg/m<sup>2</sup>。众创园提供“一对一”导师专业辅导，项目申报服务，企业挂牌、上市服务及投融资服务等一系列服务。通过专业化辅导及相关配套的服务助力于园区中小微企业的成长。众创园致力于构建具有国际影响力的众创孵化平台，落实“大众创业、万众创新”的号召，现已吸引大批知名国内外孵化器