惠济区办幼儿园房屋鉴定报告

产品名称	惠济区办幼儿园房屋鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

惠济区办幼儿园房屋鉴定报告

由于学校、幼儿园等教育场的特殊性对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑我国建筑设计及抗震规范明确规定此类场的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、老师提供安全保障。抗风能力验算根据气象部门公布的在地区的台风情况，鉴定各学校、幼儿园的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。抗震鉴定根据地震部门公布的在地区的地震基本烈度，鉴定学校、幼儿园的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关的抗震设计规范标准。抗淹没抗洪水冲击鉴定根据水务部门公布的在地区的防洪情况，鉴定各学校、幼儿园的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准!学校或幼儿园等出现以下这几种情况也是需要及时做好房屋安全体检的，必要时采取加固措施，以避免事故发生。1.教学楼或办公楼存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形等情况;2.计划将房屋改造成幼儿园使用或校区建筑曾经改造或增容、改建等情况;3.学校或幼儿园建筑有明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的等情况;4.校区建筑物遭受如火灾、雪灾、地震等灾害或事故时。学校、幼儿园对于老师和学生们而言不仅仅是学习文化知识的地方,也是师生们的第二个家,以学校、幼儿园对保障师生安全有着义不容辞的责任。学校、幼儿园的教学楼作为师生们高度集中的建筑,安全性自然是需要得以保证的,以学校、幼儿园房屋要具备一
定的安全性。而保证学校及幼儿园的房屋安全性,首步需要做的就是房屋安全检测鉴定。

惠济区办幼儿园房屋鉴定报告严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防 洪标准》等有关标准规范及专门规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

河南明达工程技术公司，作为惠济区本地区权威房屋安全检测鉴定中心，快速出具房屋质量检测鉴定报告，惠济区光伏承重检测鉴定，惠济区工业房屋结构安全检测鉴定证书，沉降监测，惠济区钢结构检测鉴定报告，惠济区户外广告牌安全检测鉴定，办理惠济区学校/幼儿园房屋安全鉴定报告，地基基础承载力检测鉴定，抗震鉴定报告，医院/学校/部-队危房鉴定报告等

房屋鉴定常用依据1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；2、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）；3、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；5、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）；6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；7、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)；9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）；12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS02:2005）；13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)；14、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；15、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；16、《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621）；17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；18、《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG-TJ-08-2011-2007）；19、《钢结构检测评定及加固技术规程》（YB9257-96）；20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》（GB/T11345-89）；21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T203-2007）；22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。

考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求;建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;结构体系复核检测;构件尺寸和配筋复核检测;

历史建筑的综合检测评估包括一般历史保护建筑和建筑的检测评估，需从历史保护的角度进行检测评估，与一般建筑的区别在于“ 保护 ”。其他专项检测不属于以上类型的检测，主要为专项委托内容的检测，包括司法鉴定保
险公司委托的检测，还包括其他专项检测，如材料检测变形检测渗水检测等某一项检测。

受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度 进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤 腐蚀等的影响或作用。材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。

木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般房屋安全鉴定检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。