

中亿建安企业维修资质快速办理 办理建安企业维修资质

产品名称	中亿建安企业维修资质快速办理 办理建安企业维修资质
公司名称	中亿国际资质认证（深圳）有限公司
价格	200.00/套
规格参数	品牌:中亿国际 产品:建安企业维修资质 服务:全国
公司地址	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区华西二路1号A 栋303（注册地址）
联系电话	13927403978

产品详情

采用简易计税3%的查账征收建筑企业，需要合理的配置成本

采取查账征收方式是建筑企业税收征管的主流，建筑企业从事“甲供材”或“清包工”工程，可采取简易计税办法开具3%的增值税发票，其合理的成本配比结构应该是怎样的呢?笔者认为，成本结构可视工程项目的性质分类大致配比如下：

(1)机场、码头、广场道路和园林绿化等市政工程类：材料50%、人工20%、机械30%;

(2)房地产等基建工程类：材料60%、人工30%、机械10%;

(3)土石方平衡、清表等工程类：人工20%、机械80%(含燃料费)。

对工程机械施工业务来说，传统的发票获取方式是由分包方(机械持有人)提供工程分包发票，该方式的优点是可以本地获取发票，差额扣除，缺点是受分包级别(不得转包、不得三级分包)、预缴税款(本地缴纳3%)的限制。此外，各地税务局对门前代开发票的控制尺度松紧不一，分包方(机械持有人)大规模地开具工程抵扣发票很困难。由于材料和人工获取发票成本相对较低，目前很多建筑企业采用加大材料或人工成本的方式(包括在外购买虚开发票)抵扣企业所得税，导致成本配比不合理，积累了大量的税收风险，在“金税三期”系统监控日益严密的背景下，随时会面临税务稽查和查补税款的税收风险。