

房屋使用历史与结构体系调查 | 四川龙筑工程检测公司

产品名称	房屋使用历史与结构体系调查 四川龙筑工程检测公司
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋安全检测概要房屋使用历史与结构体系调查

房屋安全检测是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成的危害因素，但灾后出现房屋危险迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。

房屋安全检测的主要内容包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。

房屋使用历史与结构体系调查

房屋结构体系调查一般在现场初步调查、委托方提供图纸资料的基础上确定，并对其进行检测、复核，是否满足设计要求。结构体系的复核调查内容包括各层房屋平面范围、轴网尺寸、层高、构件材料、承重结构构件布置、构件制作方式、节点形式、填充墙类型等。

(1) 轴网尺寸与层高检测采用钢卷尺测量净距和构件截面，并在此基础上计算轴网尺寸与层高。

(2) 构件材料检测时，需将构件表面装修层凿除，目测构件材料（混凝土、钢、砌体、木），砌体尚应区分块体种类（标准砖、多孔砖、三孔砖、混凝土砌块等）和砂浆种类（水泥砂浆、水泥石灰混合砂浆、石灰砂浆、石灰粘土砂浆等）。

(3) 承重结构构件布置主要复核梁、柱、墙、板分布位置，有无增加、减少、改变方向或位置等。

(4) 构件制作方式，对混凝土构件主要查明是现浇、预制还是叠合构件；对砖墙主要查明有否存在空

斗砌法。

(5) 节点形式复核，对混凝土结构主要查明框架整浇、预制拼装节点、牛腿搁置节点等；对钢结构主要查明节点是焊接、螺栓连接、铆钉连接，区分刚接与铰接节点；对砌体结构主要查明梁、板等水平承重构件在砖墙上的搁置方式；对木结构主要查明榫接、齿连接、螺栓连接、钉连接、齿板连接等连接方式。

(6) 填充墙类型，主要包括轻质隔墙、标准粘土砖墙、多孔粘土砖墙、砌块墙等，调查时尚需查明填充墙与主体结构的连接方式。

(7) 除房屋平面范围、承重结构构件布置在现场条件许可时需进行全面普查外，其余项目均可采用抽查方式。抽查数量以能准确判断实际做法为标准确定。

(8) 通过图纸资料分析与现场调查复核，准确判断房屋的结构体系：砖混结构、砖木结构、底层框架砖混结构、内框架砖混结构、框架结构、排架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构等。

(9) 通过图纸资料分析与现场复核调查，分析结构构造，主要是影响结构整体性、安全性、耐久性与正常使用性能的因素，如预制构件的连接方式、钢木结构的节点形式与刚度、混凝土构件的配筋形式及锚固长度、砖墙砌法及连接部位的搭接方式等。

(10) 无图纸资料的应增加现场测绘工作。

(11) 通过比较设计图纸与现场实际情况的差异、查阅历史档案、向业主或有关知情人员了解情况等方式调查房屋使用历史，包括建造、改造、扩建、装修、用途改变、业主改变等情况。

(12) 必要时，检测构件截面、墙柱垂直度、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、构件表面缺陷、焊缝内部缺陷、混凝土内部缺陷等施工偏差与缺陷。

房屋使用历史与结构体系调查 | 四川龙筑工程检测公司

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州