

# 吉林市房屋安全检测单位收费标准

产品名称	吉林市房屋安全检测单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋安全检测鉴定检测要点：

判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

### 二、危房改造安全检测鉴定基础知识：

据《城市危险房屋的管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或者承重的构件已属危险构件，随时都有可能丧失结构的稳定和承载等能力，不能保证居民居住和使用安全的房屋。

### 3.3 全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

- 1 各构件的破损程度；
- 2 破损构件在整幢房屋中的地位；
- 3 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；
- 4 结构整体周围环境的影响；
- 5 有损结构的人为因素和危险状况；
- 6 结构破损后的可修复性；
- 7 破损构件带来的经济损失。

1、危房分为整幢危房与局部危房。

2、危房以幢作为鉴定单位，以建筑面积平方米作为计量单位。整幢危房以整幢房屋的建筑面积的平方米计数。局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础,结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件的危险是孤立的,则不构成结构的危险，若构件的危险是相关的则应联系结构判定危险范围。

在历史状态和发展趋势上,应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响、结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势。

### 三、危房改造安全检测鉴定——综合评定原则

3.1 房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

3.2 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

。