

榕江县酒店房屋改造安全检测鉴定

产品名称	榕江县酒店房屋改造安全检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

榕江县酒店房屋改造安全检测鉴定

太科建筑检测鉴定是以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

【房屋改建抗震鉴定】房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：

无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B

级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

。