

# 西安大厦玻璃幕墙维修工程 幕墙打胶换胶 西安优品美屋

产品名称	西安大厦玻璃幕墙维修工程 幕墙打胶换胶 西安优品美屋
公司名称	西安优品美屋静音节能门窗有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:优品美屋 产地:陕西 型号:大厦玻璃幕墙维修
公司地址	西安经济技术开发区未央路豪盛花园小区D-2180 2室-02号房（注册地址）
联系电话	13571006610

## 产品详情

### 一、西安大厦玻璃幕墙维修工程概况

西安高新区某商用大厦，已投入使用9年，近一年内多次发生不同楼层幕墙漏雨渗水至楼内及幕墙玻璃部分松动的现象。为避免造成更大损失，该楼物业通过对西安玻璃幕墙维修的调研以及资质、经验、报价等因素的对比，选择了有着丰富幕墙维修经验的西安优品美屋作为大厦维修施工的单位。以下是该维修工程的一些具体情况。

### 二、西安大厦玻璃幕墙维修原因

- 1、旧幕墙防水胶老化、龟裂，使雨水积聚渗透到防水层中，造成漏水。
- 2、旧窗户与幕墙间胶条老化，龟裂。

### 三、维修设计方案

#### 1、技术准备：

（1）由于玻璃幕墙维修需要高空作业，在整个施工过程中采用蜘蛛人施工是必须的，因此要求参与施工的工作人员需要具备相应的上岗证以及高空作业证。

（2）在高空作业施工前要对施工绳、保险绳记忆备用绳索进行细致的检查，以确保施工时工作人员的安全万无一失

（3）绳索物固定检查时，固定物的重量要大于人身体重的10倍以上才可以使用。

## 2、主要材料选择

- (1) 道康宁硅酮耐候密封胶
- (2) 化学溶剂，清理胶缝。
- (3) 双组份聚氨酯
- (4) 水泥、石粉
- (5) 辅材（保险绳、裁纸刀、美纹纸、泡沫棒、毛巾、铲刀、小平铲、扫帚

## 四、施工工艺

### 1、施工流程

(1)准备好需要使用的材料 施工前的技术准备 进行安全检查 检查清理基层以及施工 细节处进行处理 质量检验(2)楼面漏水处换胶 开口处清洗脱渣 基层处理 双组份聚氨酯水泥石粉回填打开处2、幕墙打胶换胶铲除病灶处硅胶，再贴美纹纸防止硅胶不规则，影响美观；

## 五、质保期

本公司维修安装的幕墙保质期为三年，本公司承诺维修后的幕墙面若再次出现漏水，将由施工方负责免费再次处理直至不再漏水为止