

# 哈尔滨工程亮资款显账代办

产品名称	哈尔滨工程亮资款显账代办
公司名称	北京鼎蕴商务服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区万达广场1号楼
联系电话	13001106680

## 产品详情

关于银行流水要注意哪些问题？

### 1、通常要求半年以上的银行流水

通常，银行会要求购房人提供半年以上的银行流水，需要连续、稳定、固定时间的入账收入，且流水中工资部分会有“工资”的字眼。如果是以个人转账的方式发放工资，不能体现是工资收入的，银行一般不会承认。

### 2、因换工作致流水中断可能会影响申贷

有些人因为中途换了工作，工资停发了一段时间，导致流水也中断了。若是在这个时候买房的话，不幸遇到要求比较严格的银行，多少会有些影响。

### 3、流水造假涉嫌违法

在生活中，有些申贷人的流水不符合要求，偏偏不甘心，于是就会通过非正规渠道伪造银行流水。但是，小编要在此处警告：这种行为涉嫌骗取贷款，严重的话是要负法律责任的

建设银行的企业存款证明或者个人存款证明怎么开具呢？下面给大家详解下：企业存款证明是建设银行为企业存款客户出具的其在建设银行各类账户账面余额的书面证明。《企业存款证明》所列示的余额一般是取自该证明书签发日的前一个工作日客户的账面余额，也可以是客户指定的过去某一日的账面余额。银行按客户实际账面的货币种类开具存款证明，不能折算成另一种货币开具存款证明。

### 适用客户

凡是在建设银行已经开立了企业存款账户的客户，因业务需要，均可到其开户银行书面申请开具企业存款证明。

业务流程：

1. 客户需在其开户机构填写《存款证明申请书》，向建设银行书面提出办理存款证明的申请，申请书须加盖客户预留银行的印鉴方可办理
2. 我行受理机构根据客户的委托，对客户的存款情况进行核实，依据核实结果，并为客户开立《存款证明书》

注意事项：

- ?客户的企业存款证明一旦遗失，银行不挂失、不退还手续费；
- ?企业存款证明不具备质押、担保作用，任何人不得将《存款证明书》用做担保、质押之用；
- ?如客户申请对其定期存款、通知存款、已冻结、质押的资金出具存款证明，开户行可以受理，但需在存款证明书备注中说明该部分资金或账户的状况；
- ?对客户存入我行办理验资的资金、已转入银行保证金账户的资金，银行不能为其出具存款证明书。

## 五、非本人名下的存款

关于使用你父母（一方或者双方）或者法定监护人名下的资金来申请，你必须提供：

- 1、你们的关系证明（如你的出生证、领养证以及显示你的法定监护人姓名的法律文书），好是原件；
- 2、需提供材料证明你的父母或者监护人允许你使用资金，材料上须写明，你们的关系以及他们同意你使用其名下资金的字据

## 六、补充

有同学发邮件分享说建议大家为了保险起见，即使银行提供的存款证明是中英文的，也好将银行存款证明提前翻译一下，免得到签证中心还要当场被要求重新翻译。

办理银行流水个人流水：个人半年内的交易明细,消费 进出帐 转账 网银 话费充值等。

企业对公账流水：个人有在当地公司工作,并且公司有为员工义务缴纳个人所得税的流水  
每月工资银行代发,银行代缴个人所得税,有消费 进出帐 转账 网银 话费充值等。

个人现金流水：个人半年内的交易明细,消费 进出帐 转账 网银 话费充值等 个人生意往来流水体现。

个人异地流水：个人半年内异地交易明细 消费 进出帐 转账 网银 话费充值等  
非理财金卡用户异地转账取现需扣手续费。

综合以上，办理银行流水的流水分类有：办理银行流水个人流水、企业对公账流水、个人现金流水和个人异地流水。