

# 瑞金工业厂房安全检测鉴定第三方机构

产品名称	瑞金工业厂房安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、厂房如何办理外资验厂安全检测鉴定报告—什么情况下需要办理厂房验厂：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

钦北区工业厂房安全检测鉴定机构/钦北区新闻

二、厂房如何办理外资验厂安全检测鉴定报告—根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个国家），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

钦北区工业厂房安全检测鉴定机构/钦北区新闻

三、厂房如何办理外资验厂安全检测鉴定报告—厂房验厂安全检测评级：

厂房评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为a、b、c、d四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

a级含b级且不大于30%；不含c级、d级；

b级含c级且不大于30%；不含d级；

c级含c级且小于10%；

d级含d级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

a级含b级且小于50%；不含c级、d级；

b级含c级、d级之和小于50%，且含d级小于5%；

c级含d级且小于35%；

d级含d级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在c级、d级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为c级或d级。

三、传力树评级取树中各基本构件等级中的评定等级。当树中非基本构件的等级低于基本构件的等级二级时，以基本构件的等级降一级作为该传力树的评定等级；当出现低三级时，可按基本构件等级降二级确定。

四、厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

a级含b级传力树且不大于30%；不含c级、d级传力树；

b级含c级传力树且不大于15%；不含d级传力树；

c级含d级传力树且小于5%；

d级含d级传力树且大于或等于5%。

五、仅以结构系统为评定单元的综合鉴定评级，可按照本条第二款执行。

注： 承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。