

四川房屋质量检测鉴定 | 四川龙筑工程检测

产品名称	四川房屋质量检测鉴定 四川龙筑工程检测
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋质量检测的检测具体内容

对于房屋质量检测，建筑工程质量监督部门给出的检测内容及程序如下：

调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料;建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料;抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件;检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因;检测房屋倾斜和不均匀沉降现状;根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力;根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以四川地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施;检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

住宅房屋质量检测常规内容有以下几点：

一、房屋地基的基础部分：这部分可以参照《建筑地基基础设计规范》来对房屋地基的基础沉降差异来进行检测，一般情况下采用的是水准仪来对房屋进行差异沉降检测

二、房屋的上部承重结构检测：房屋上部承重结构检测一般分为主要构件的安全性等级检测，结构整体性检测和结构侧向位移检测这三部分。

而主要构件等级检测又可以分为4种：主要构件等级按构造、结构损伤和结构强度、裂缝及风化（或粉化）进行检测分析。

1、构造检测：一般可能出现的情况是受检房屋他的连接与砌筑方式不符合，部分构件或者连接部位出现开裂、变形、位移、松动等明显现象，这是很不符合国家现行规范要求滴。

2、结构损伤检测：在现场检查时发现受检建筑物的结构出现老化破损等情况。比如说房屋墙体、结构楼面等等由于年久未修，结构本体出现老化，开裂、变形、粉刷层及保护层脱落，腐蚀等这些情况。

3、裂缝的检测：检查现场时发现受检房屋裂缝情况。

4、受检房屋结构风化及粉化情况

三、房屋结构整体性检测:房屋结构整体性按结构布置及结构间的联系进行检查分析，检查分析情况有以下几种情况：

1、结构布置：受检的各房屋结构布置存在薄弱环节，可能是因为结构老化损伤导致传力路线不能完全发挥作用，从而达不到现行规范要求。

2、结构间的联系：需房屋检测的房屋结构间多处出现松动变形及残损迹象，结构间联系不能完全起到作用。

3、结构侧向位移检测：采用靠尺对房屋结构侧向位移进行检测，对该房屋进行房屋倾斜检测，分析房屋的倾斜状况。

四川房屋质量检测鉴定 | 四川龙筑工程检测

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州