

# 达州房屋检测 | 四川龙筑工程检测

产品名称	达州房屋检测   四川龙筑工程检测
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

## 产品详情

### 房屋检测的小知识

#### 1、概念

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

#### 2、范围

房屋检测概括为：房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和功能改变检测、房屋抗震能力检测、房屋质量综合检测和房屋其它类型检测七大类型。

1) 房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。应通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

2) 房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。应通过调查、现场检测、结构分析验算等，对房屋安全性进行鉴定。

3) 房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏、需进行检测监测的房屋。应通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

4) 房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

5) 房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。应通过检测房屋结构

的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

6) 房屋质量综合检测主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。应通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。

7) 房屋其它类型检测主要包括房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害所产生结构损伤的检测、因采用建筑材料耐久性不良而引起房屋结构构件异常损坏的检测、房屋遭受火灾后结构构件的检测、当怀疑混凝土构件受有害化学侵蚀或存在骨料反应隐患时的检测等。

### 3、方法

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同；但均包括以下 5 部分内容：

- 1) 调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2) 测量倾斜和不均匀沉降；
- 3) 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4) 利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；
- 5) 综合评级。

达州房屋检测 | 四川龙筑工程检测

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州