

遂宁房屋质量鉴定部门 | 四川龙筑工程检测

产品名称	遂宁房屋质量鉴定部门 四川龙筑工程检测
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋质量应由什么部门鉴定？

房屋质量问题，也称房屋质量缺陷，是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。由此定义可知，并不是所有可见的房屋瑕疵都是质量缺陷，比如细微裂缝，非常微小的倾斜，如果这些瑕疵在工程建设标准容许的范围内，则不构成质量问题，购房者只能容忍。

在住进新房之前，消费者一定要找专业的房屋鉴定机构，即当地的建筑工程质量监督部门，不然政府是不承认的。购房者你应该持房屋用地手续（土地使用权证）、建设手续（建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸）、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

房屋结构鉴定收费标准，但是房屋鉴定成本较高，根据有关部门核准的鉴定价格收费标准，涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元以上。不仅门窗收费标准是这样，常见的墙体结构裂缝、渗水等收费标准也是如此。

有些危房的结构都已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,比如墙体开裂、柱子倾斜、开裂变形、地基明显沉降等。

房屋裂缝检测的一般规定

裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。

裂缝宽度最大处和裂缝变化最大处一般也是应力最集中的地方，这些部位一般为结构构件相

对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。

裂缝宽度沿其长度方向一般是不均匀的，裂缝最宽处布置的观测标志是为了确定裂缝宽度的最大值；裂缝末端布置的观测标志是为了观察裂缝是否沿长度方向继续发展。

裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月

遂宁房屋质量鉴定部门 | 四川龙筑工程检测

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州