

叶县办幼儿园房屋鉴定报告

产品名称	叶县办幼儿园房屋鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

叶县办幼儿园房屋鉴定报告

什么情况下需要做房屋鉴定中抗震鉴定1、建设工程达到设计使用年限需要继续使用的，或者改变原设计使用功能，可能对抗震性能有影响的，应进行抗震性能鉴定。2、已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者未达到现行抗震设防标准，且未列入拆除、改造计划的，应进行抗震性能鉴定：、重大建设工程；、可能发生严重次生灾害或者可能影响抗震救灾、避难疏散的建设工程；、地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建设工程；、具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程；、学校、医院、幼儿园、体育馆、剧场、展览馆、百货商场、办公楼等人员密集的公共建筑。建设工程所有权人应当委托具有相应资质等级的设计单位进行抗震鉴定。需要进行检测的，设计单位应当委托具有资质的工程质量检测机构。房屋抗震鉴定结果应当对建设工程是否需要抗震加固和是否存在严重抗震安全隐患作出判定。

房一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析。近期多场降雨后，房屋安全与维修又成了广大市民关注的焦点，尤其是在楼房垮塌事件发生后，省城老旧房屋的安全问题更是备受关注。

河南明达工程技术公司，作为叶县本地区权威房屋安全检测鉴定中心，快速出具房屋质量检测鉴定报告，叶县户外广告牌安全检测鉴定，沉降监测，地基基础承载力检测鉴定，叶县工业房屋结构安全检测鉴定证书，抗震鉴定报告，叶县钢结构检测鉴定报告，办理叶县学校/幼儿园房屋安全鉴定报告，叶县光伏承重检测鉴定，医院/学校/部队危房鉴定报告等

房屋沉降监测工作内容1、房屋沉降监测应通过设置基准点、在房屋上设置观测点，对房屋的沉降进行定期观测。2、对同一个或同一批监测对象(房屋)，应在两个或两个以上不同的位置设置基准点。基准点应设在房屋沉降变形影响范围以外，便于长期保存和观测的稳定位置，使用时应作稳定性检查或检验。3、

在单个房屋上，沉降观测点布置数量和位置可按现行广州市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804)的规定确定。沉降观测点观测标志的制作应符合现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定。4、房屋沉降宜采用水准仪量测，量测等级、精度要求、数据处理、相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定执行。5、当怀疑房屋的沉降未稳定而对房屋进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定。2)除有特殊要求外，可年没三个月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。6、当考虑相邻施工对房屋的影响而对房屋进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据相邻工程的施工工艺和地基上的类型确定。2)相邻工程施工结束后，尚应继续进行沉降观测。一般情况下，可年每月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。7、在观测个过程中，如出现房屋附近地面荷载突然增减、房屋四周大量积水、长时间连续降水等情况时，应增加观测次数。当房屋突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行逐日或三天一次的连续观测。8、沉降是否稳定的判断标准可按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的要求确定。

叶县办幼儿园房屋鉴定报告调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作

房屋楼板承重检测是确定房屋楼板承重能力数值的重要途径，现已成为房屋使用过程中必不可少的重要检测项目之一，特别是一些老旧房屋，老旧房屋在使用过程中随着时间的推移，房屋的承重结构构件会出现老化、破损等，楼板的承重能力会随之而下降，不能满足现房屋安全使用要求。

危房分为整幢危房和部危房：a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;b)部危房是指随时有部倒塌可能的房屋。房屋安全鉴定以危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;b)部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须要的的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。

主要原理:采用均布荷载分批堆载沙袋或者水)，待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静置10分钟左右再读取楼板变形数值。房屋承重检测的这种为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置。

因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

办园场地证明文件包括土地使用、园舍使用有效证明文件，租凭园舍的须提供具有法律效力的租赁协议，且租期不少于5年。培训机构幼儿园鉴定方案怎么出具学校学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告)学校学校幼儿园安全检测鉴定内容。学校幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各学校幼儿园校舍结构的安全隐患。

持续降雨，对老旧房屋和危房、尤其是土木结构的危旧房造成很大的安全隐患，特别是一些古建筑尤为需要注意，多数房屋建筑由于使用年限较长，常年失修，每逢雨期常会出现漏雨现象，老旧危房坍塌事故多发时节，需及时的做好房屋安全鉴定检测工作，适时监控房屋安全情况