

东莞厂房安全检测鉴定流程及方法

产品名称	东莞厂房安全检测鉴定流程及方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

东莞厂房安全检测鉴定流程及方法

房屋安全鉴定是由专门的机构对房屋的安全做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多。如对房屋安全鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。

房屋安全鉴定中房屋结构检测是使用的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，是为建筑结构的鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题在程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

东莞厂房安全检测鉴定流程及方法可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界

限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

中青房屋安全鉴定检测建议：

- 1、建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。
- 2、针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。
- 3、针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。
- 4、针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。
- 5、对房屋不同部位出现的渗漏现象，建议针对不同的渗漏原因采取相应的处理措施。
- 6、加固及修缮应请有相应资质的设计和施工单位进行设计和施工。东莞厂房安全检测鉴定流程及方法