

# 卢氏县办早教班房屋鉴定报告

产品名称	卢氏县办早教班房屋鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

### #卢氏县学校幼儿园安全检测鉴定#

本学校幼儿园房屋鉴定项目位于某市区，据悉建于80年代，该建筑为一幢四层混合结构建筑物。该房屋主体结构采用钢筋混凝土柱、梁、板、砖墙承重，以180mm、240mm厚砖墙围护。为了解现时该建筑的安全状况及是否属于危房，受甲方的委托，由我司派员对该建筑进行房屋完损性鉴定，记录现时房屋完损情况。本次鉴定房屋为该房屋整幢，总鉴定面积约为1510平方米。鉴定学校幼儿园房屋主要现状根据现场检查情况，现状情况如图示。承重结构梁、板、柱、砖墙及围护结构墙体、地面面层、室内外装修发现明显损坏情况。房屋鉴定结论综合现场检查检测结果分析，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)第3.2条之规定，对该房屋的危险性进行综合评定：1、地基危险性鉴定根据现场的检查、检测，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)第4.2条之规定，该房屋的地基评定为非危险状态。2、基础及上部结构危险性鉴定层次评定：该房屋上部主体结构未发现因基础承载能力不足而引起的变形、开裂等损坏现象，不构成危险点，基础构件评定为非危险构件；二、三层、屋面层多处楼板有开裂现象，且有保护层剥落钢筋外露锈蚀现象，构成危险点，混凝土结构构件评定为危险构件；各层房屋墙体有多处开裂渗水现象，三、四层墙体有砂浆粉化现象，构成危险点，砌体结构构件评定为危险构件；围护墙体有多处开裂现象，且有渗水迹象，构成危险点，围护结构承重构件评定为危险构件。第二层次评定：基础层危险性等级评定为Au级；层危险性等级评定为Bu级；第二层危险性等级评定为Cu级；第三层危险性等级评定为Cu级；第四层危险性等级评定为Cu级。第三层次评定：根据上述的评定结果，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)第6.3.6条之规定，该房屋的危险性等级评定为C级。部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋部处于危险状态，构成部危房。四房屋鉴定处理意见根据房屋目前情况：建议聘请相关资质的加固公司对该房屋进行加固处理，若加固费用过高，或无较大加固价值，可考虑拆除重建处理。评级解释A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋部处于危险状态，构成部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

卢氏县办早教班房屋鉴定报告,

房屋安全鉴定施工质量控制等级：房屋安全鉴定在考虑施工质量对结构的影响时，《砌体结构设计规范

》引入了砌体工程施工质量控制等级(A、B、C)的概念。按现场质保体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素，砌体工程施工质量控制等级。

钢结构工程项目施工质量问题的严重性表现在：一般的，影响施工顺利进行，造成工期延误，成本增加，严重的，建筑物倒塌，造成人身伤亡，财产受损，引起不良的社会影响。钢结构工程施工质量问题还将随着外界变化和时间的延长而不断地发展变化，质量缺陷逐渐体现。例如，钢构件的焊缝由于应力的变化，使原来没有裂缝的焊缝产生裂缝：由于焊后在焊缝中有氢的活动的便可产生延迟裂缝。又如构件长期承受过载，则钢构件要产生下拱弯曲变形，产生隐患。

工程建设对周边房屋影响破坏随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。

根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断房屋结构现状，确定房屋承重能力和房屋安全程度。房屋评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；C级含D级传力树且小于5%；D级含D级传力树且大于或等于5%。仅以结构系统为评定单元的综合检测鉴定评级，可按照本条第二款执行。

通过做承重实验确定房屋楼板承重能力，此类方法多数用在严格的检测项目中，要求精准确认详尽的了解楼板承重检测数值，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测。具体的检测方法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此荷载重量即为该楼板的承重能力限值。

那么在什么时候用可标、什么时候用危标、什么时候用完标以及什么时候借用相关规范标准，取决我们鉴定人呐的技术知识的储存和判断能力的历练。综合能力代表了鉴定水平。

钢筋混凝土单层工业房屋结构有两种基本类型：排架结构与刚架结构(排架结构是由屋架或屋面梁)、柱、基础等构件组成，柱与屋架铰接，与基础刚接。此类结构能承担较大的荷载，在冶金和机械工业厂应用广泛，其跨度可达30m，高度20~30m，吊车吨位可达150t或150t以上。

河南明达工程技术公司，作为卢氏县本地区权威房屋安全检测鉴定中心，快速出具房屋质量检测鉴定报告，办理卢氏县学校/幼儿园房屋安全鉴定报告，抗震鉴定报告，卢氏县钢结构检测鉴定报告，卢氏县工业房屋结构安全检测鉴定证书，地基基础承载力检测鉴定，沉降监测，卢氏县光伏承重检测鉴定，卢氏县外广告牌安全检测鉴定，医院/学校/部队危房鉴定报告等

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa，检验依据《混凝土强度检验评定标准》GB/T50107-20进行。力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。

房屋承重安全检测鉴定过程：计算机模拟计算分析，这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值主要工作有：收集建筑物的设计建造资料。检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。