

台州房屋补办产权证安全鉴定公司

产品名称	台州房屋补办产权证安全鉴定公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.40/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

台州房屋补办产权证安全鉴定公司

@联系 盛经理

作为台州本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑省级房屋鉴定检测中心机构，我们从事房屋质量安全检测鉴定、建筑结构监测、工程质量检测和评估鉴定的第三方权威检测机构。作为本地有资质，备案齐全房屋鉴定检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

台州房屋补办产权证安全鉴定公司,当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;2、房屋超过设计使用年限需继续使用的;3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。房屋安全鉴定单位从事房屋安全鉴定时，应当注意以下情形：1、房屋安全鉴定单位应当严格按照鉴定业务规范和鉴定业务标准的要求从事鉴定活动并制作鉴定报告，并对的鉴定报告承担相应的法律责任。2、经鉴定属于危险房屋的，房屋安全鉴定单位应当立即将危险房屋鉴定报告报送各区分局。根据《城市危险房屋管理规定》(建设部令第129号)规定：危险房屋“系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋，所以要对房屋要进行危房鉴定，以便采取相应的解决办法。

软地基加固原理

当工程结构的荷载较大，地基土质又较软弱(强度不足或压缩性大)，不能作为天然地基时，可针对不同情

况，采取各种人工加固处理的方法，以改善地基性质，提高承载力、增加稳定性，减少地基变形和基础埋

置深度。

原理：“将土质由松变实”，“将土的含水量由高变低”，即可达到地基加固的目的。

软弱地基加固措施有哪些

(1)改变建筑体形，简化建筑平面。具有复杂的平面和立面的建筑，即使承载力完全相同，也将引起严重的破坏。

(2)调整荷载差异。

(3)合理设置沉降缝。沉降缝位置宜设在：地基不同土层的交接处，或地基同一土层厚薄不一处；建筑平面的转折处；荷载或高度差异处；建筑结构或基础类型不同处；分期建筑的交界处；局部地下室的边缘；过长房屋的适当部位。

(4)采用轻型结构、柔性结构。

(5)加强房屋的整体刚度，如采用横墙承重方案或增加横墙；增设圈梁；减小房屋的长高比；采用筏式基础、筏片基础、箱形基础等。

(6)对基础进行移轴处理，当偏心荷载较大时，可使基础轴线偏离柱的轴线。

(7)施工中正确安排施工顺序和施工进度，如对相邻的建筑，应先施工重、高(即荷载重、高度大)的建筑，后施工轻、低(即荷载轻、高度小)的建筑；对软土地则应放慢施工速度，以便使地基能排水固结，提高承载力。否则，施工速度过快，将造成较大的孔水压力，甚至使地基发生剪切破坏。