

镇江市危房质量安全检测单位

产品名称	镇江市危房质量安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。正常情况，所有危房必须由专业部门联合鉴定。一般常识是，d级危房是指土木结构房子使用10年以上可以申报危房，c级砖木结构使用15年可以申报，b级和a级得看设计使用年限，如果遇到特殊情况如地震及不可估计的其他因素影响了房屋使用，也可申请鉴定。

危房改造工作一般程序：抗震性能鉴定 抗震加固设计 抗震加固工程施工图审查 抗震加固工程施工方案编制 施工 验收震损建筑加固改造前可对震损部位:对拉断或受压屈服的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有可靠连接；对受压破坏部分的砌体或混凝土进行替换；对裂缝视其宽度大小进行修复或灌浆处理。

房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择下列加固改造方法：

面层或板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层或现浇混凝土板墙加固。修补和灌浆：对已开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固。拆砌或增设抗震墙：对强度过低或破坏严重的原墙体可拆除重砌；重砌和增设抗震墙的材料可采用砖或砌块，也可以采用现浇钢筋混凝土。包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边；柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固 外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接。

支撑或支架加固：对刚度差的房屋，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

二、危房等级鉴定，危房安全检测；危房改造需要准备什么资料？1、土地证、房产证齐全的，将老房拍照，写出申请，持土地证、房产证、身份证、老房照片，到行政审批大厅规划局窗口报建。2、没有房产证的，如土地证上四邻清楚，将老房拍照，写出申请，持土地证、身份证、老房照片到行政审批大厅规划局窗口报建。3、没有房产证，且土地证四邻不清的（四邻均为本主外墙根），需土地部门对土地证认定后，写出申请，持土地证、身份证、老房照片，到行政审批大厅规划局窗口报建。4、报建后，经现场勘查，用地性质符合城市总体规划的，可进入办理程序，并提供以下资料：现状图、布置图、施工图纸、立面效果图。5、报建后，经现场勘查，用地性质与城市总体规划不相符合的，不允许翻建、改建、扩

建。危房改造，按照以满足农户量基本需求为目的，优先改造量困难、需求群众的量危险房屋的原则，根据农村危房改造工程总体规划，各阶段的改造对象为：2009年-2012年主要改造五保房一、二、三级危房;低保户一级危房;困难房一级危房；一般户一级危房；茅草房；"整县推进"试点工程涉及的二、三级危房；2013年-2016年主要改造低保户、困难户、一般户二、三级危房。