

# 深圳松岗房屋安全检测鉴定报告（收费标准）

产品名称	深圳松岗房屋安全检测鉴定报告（收费标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 深圳松岗房屋安全检测鉴定报告（收费标准）

（一）受理委托1、受理房屋信息安全技术鉴定的范围：已建成验收并正式进行交付系统使用的房屋。（一）达到规定使用年限的房屋；（2）公共服务场所5年未作安全技术鉴定的；（3）由于主结构的人（包括单位）在任何改变行为房屋或房屋显著增加的负荷，或附加的结构（结构）影响所述结构构件，所述设备壳体的损坏；（四）因建造、建造、扩建、增设与建筑物相邻的深基坑而损坏的房屋；（五）改变建筑物用途，危害建筑物安全的；（6）发生发展自然环境灾害、火灾事故和出现一些其他不安全因素，危及房屋信息安全的。每个单元应进行识别资格接受级别的范围被接受。2、查验委托人进行下列行为合法有效证件之一并复印归档：（1）房屋所有权证；（二）房屋租赁或者凭证；（三）买卖、交换、转让、赠与或分割的契据或者公证书；（4）仲裁或司法裁决或判决已经发生法律效力的仪器发生。3、指导委托人进行填写《房屋信息安全技术鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备工作事项。4、鉴定收费：（1）证监会认定的房屋是通过事先房屋安全鉴定费收到的费用，由客户支付。鉴定为危房，由责任人承担的费用。（2）鉴定费由市、区房屋信息安全技术鉴定站收取。（3）鉴定费一般按建筑物及建筑面积收取，具体收费标准见有关文件。（二）初始调查1.根据建筑物的规模和复杂程度，相应数量的持有武汉建筑安全鉴定实务证书的鉴定人(不少于两人，包括一名结构工程师)。2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。3、制定施工现场查勘方案（包括重点检查工程项目），准备一个必要的检测技术工具，仪器等。（三）现场查勘1、查勘人员工作应本着先室外（包括城市地下工程设施，相邻建筑的相互影响关系）后室内，先下层后上层，按地基进行基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项分析检查。2、对鉴定工作委托中提出和初始问卷调查中确定的重点进行检查工程项目，应仔细查勘。3、绘制房屋建筑平面图，并在平面设计图上标明各种设备损坏构件的部位、损坏严重程度及数量。（四）检测验算1.在现场，损坏的部件应该有目的地检查。主要检测项目包括：沉降、位移、边坡、挠度、裂缝(宽、长、深)、砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。需要具备检测资格的检测项目(如超声回弹检测混凝土强度或者芯样检测)，应当委托其他检测机构进行检测。2、必要时我们应有自己选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行管理结构分析复核算。3、将检测和复算的数据进行资料研究分析问题整理汇列成文字图表，对检测工作结果的描述要准确具体。（五）鉴定评级1，初步调查，现场勘查，检验，检查获得进行全面分析，综合评价数据，部级控制“危险房屋鉴定标准”（JGJ125-99）或“建筑物标准（试行）完美级”和相关规范，标准，确定危险或损害的房子级的程度。2、危险房屋

的鉴定结论，要抓住地基基础及结构构件两方面并结合房屋的历史学习状态、环境因素影响企业以及社会发展变化趋势，全面系统分析、综合判断。3、按判定的房屋安全鉴定结论，提出原则性的处理建议。

(六) 出具报告1.《建筑安全鉴定报告》由鉴定人编写签字，经鉴定人审查签字，由主管部门负责人签字，加盖“建筑安全鉴定专用章”，方可生效。2，根据评估报告撰写的要求市房地产，采用A4幅面，计算机生产。3、鉴定工作报告以栋为单位进行编写（即每一栋就应写一份鉴定分析报告），一式四份（鉴定管理单位及主管部门机关各一份，委托人或委托企业单位两份），涉及我国房屋建筑损坏纠纷的鉴定评估报告应报市房产。4，从交付给委托之日起主要确定的评估报告，一般不超过20天。

(七) 资料归档1、凡涉及房屋信息安全技术鉴定的各种社会原始数据资料：鉴定委托书、调查研究记录、勘查记录、检测进行记录、照片、图表、录像片、鉴定分析报告副本等由市、区鉴定主管财务部门按职责范围整理归档。2.文件应由建筑装订成册存档，并按区，街道顺序编号，分别由鉴定主管部门存档保管。同时，鉴定单位应将有关资料输入微机，按年度制作成光盘保存。