

# 四川危房检测鉴定 危房鉴定报告办理 第三方单位 四川龙筑工程检测公司

产品名称	四川危房检测鉴定 危房鉴定报告办理 第三方单位 四川龙筑工程检测公司
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇 城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

## 产品详情

### 危房鉴定的程序

#### 申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构--市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

#### 2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书

危房鉴定程序按照：受理委托-初始调查-检测验算-鉴定评级-处理建议-出具报告。

- 1、接受委托：根据委托人要求，房屋安全鉴定公司确定房屋危险性鉴定内容和范围。
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘查。
- 3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试和结构验算。
- 4、鉴定评级：房屋安全鉴定公司的技术人员对调查、勘查、验算的数据资料进行全面的分析，综合评定，确定其危险等级。

5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议。

6、出具报告：按照规范，出具符合危险鉴定标准的房屋安全鉴定报告。

房屋安全鉴定之后该如何处理？

根据《城市危险房屋管理规定》，房屋危险性等级分为A、B、C、D四个等级：

A级为无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求。

B级为个别构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求。

C级为部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房。

D级为承重结构已经不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险。

根据房屋安全等级不同所采用的处理方式也不一样：A、B两级的房屋可以继续居住；C级的房屋经有资质的专业机构加固维修后可继续使用；D级房屋意味着要拆改建。需要居民立即停用搬离并采取紧急预防措施。

如果发现房屋存在危险，居民一定要及时向政府部门反映并且尽快搬离。

四川危房检测鉴定 危房鉴定报告办理单位 四川龙筑工程检测公司

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州