锡林郭勒盟阿巴嘎旗房屋质量检测鉴定

产品名称	锡林郭勒盟阿巴嘎旗房屋质量检测鉴定
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

锡林郭勒盟阿巴嘎旗房屋质量检测鉴定随着社会快速的发展，房屋鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述.近些年来常见的房屋鉴定类型和检测。常见的房屋鉴定 1.房屋性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的鉴定检测，也是房屋类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用的因素而影响。 2.房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。 3.房屋改建结构的鉴定 此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否规范的要求。 4.房屋构件的鉴定 此类型鉴定对局部某一单个构件进行鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。 5.房屋突发事故紧急鉴定 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

二、检测流程

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。 6、抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。 7.房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。 8、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

锡林郭勒盟阿巴嘎旗房屋质量检测鉴定内蒙古固泰检测鉴定，专业第三方房屋检测机构.经验丰富的房

屋鉴定检测团队.检测,实力雄厚,技术过硬,出具报告快.值得信赖!
固泰房屋检测内蒙古分公司资质齐全，承接整个内蒙古业务！ 房屋安全检测鉴定 危房鉴定检测
房屋加固报告 房屋承重测量 房屋抗震检测 学校幼儿园抗震安全检测 酒店宾馆房屋安全检测
厂房承重检测。 价格公道，现场检测 快速出具报告。 欢迎新老顾客来电咨询！我们竭诚为您服务！