

星创科技广场，张江高科技园办公室-欢迎您！

产品名称	星创科技广场，张江高科技园办公室-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	5.00//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

产品详情

星创科技广场

位于上海市张江高科技园区核心区，毗邻展想广场，距2号线广兰路站步行；

项目由三栋11层的高标准写字楼以及一个下沉式商业广场组成。无柱式大开间的楼面布局设计、10米挑高的大堂、办公楼面4.2米的层高以及吊顶架空地板等精装修交付标准，将为入驻张江的企业提供高标准、率的办公空间。

项目总建筑面积约86,000平方米，其中地上面积约62,000平方米，地下约24,000平方米。配有533个地下停车位，以及一个员工食堂和咖啡、便利店、健身房等设施。

星创科技广场的无柱式大开间的楼面结构，极大程度地为企业租户提供了敞亮无阻的办公空间。同时，市场上标准的精装交付条件也确保了高平直的企业入驻体验。

大堂采用双层挑高10米的设计，并配有智能安防闸机系统，带来尊贵的企业办公形象。

电梯厅采用木纹风格的材质，尽显大气优雅的办公风尚。

A栋标准层面积约2,850平方米，B/C栋标准层面积约1,650平米；

整层使用的得房率高达75%以上；

地面铺设100mm网络架空地板；

提供高品质的天花吊顶系统；

楼面净层高2.8米以上。

【项目地址】上海市浦东新区申江路5005弄

【地铁线路】400米步行距离至2号线广兰路地铁站

【交付时间】现房随时交付

【楼层数】11层

【总建筑面积】地上面积约62,000平方米；地下约24,000平方米

【标准层面积】A栋标准层面积约2,850平方米；B/C栋标准层面积约1,650平米

【得房率】75%-80%

【大堂】A栋大堂挑高10米

【电梯】A栋：6部客梯，2部货梯 B/C栋：4部客梯，一部货梯

【车位数】533

【供电量】10千伏独立双回路供电

【楼板承重】首层3.5KN/m²；标准层3.0KN/m²；局部达到8.0KN/m²

【空调系统】风机盘管中央空调系统

【网络及通讯】服务商包括中国电信、中国联通、中国移动

【交付标准】天花吊顶、中央空调系统、100mm网络架空地板、乳胶漆墙面、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修。