

宁波市火灾后厂房安全检测报告

产品名称	宁波市火灾后厂房安全检测报告
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

板或墙体出现严重裂缝，

宁波市火灾后厂房安全检测报告,，作为宁波市本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖宁波市厂房安全鉴定、宁波市建设工程质量检测、工商注册与年审厂房安全鉴定、宁波市施工周边厂房安全鉴定与证据保存、宁波市危房鉴定与应急抢险、宁波市灾后厂房结构安全检测、宁波市筑物建造年代鉴定、厂房（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、

旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、厂房修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司拥有先进、齐全的厂房检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，权威从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项厂房检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、防雷检测、抗震能力检测以及综合检测和其它类型厂房鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证厂房的质量和安全生产竭诚工作。

厂房鉴定厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等厂房改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。厂房鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、检测项目厂房鉴定通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、适用范围未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。三、检测内容及过程厂房鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测

一般为现场检测。

在厂房安全鉴定检测中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别厂房裂缝、分析厂房裂缝、控制厂房裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

厂房结构类型 厂房安全鉴定检测工作中常遇到的厂房结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

屋面的渗漏多出现在结构变化的部位，比如屋面板与墙体的联接处，伸缩缝、沉降缝部位等。

一直是困扰设计、施工单位和用户的大问题，现在许多新型的屋面防水材料层出不穷，但屋面防水质量的好坏主要取决于施工的质量，目前我们许多建筑工人是刚放下锄头又拿起泥刀，施工粗糙，不注意细节，常常造成连接处渗水，因此购买顶楼的消费者一定要关注楼面质量，否则后患无穷。

除防水，还要注意屋面的隔热和保温，一般在屋顶都要设置架空通风层，这样有利于空气流动和散热。

厂房安全鉴定检测：承重墙检测注意点:

- 1.询问厂房的详细地址，包括xx区，xx街道，xx社居委，xx小区xx号xx室。
- 2.了解此次项目的委托单位并记录全称。
- 3.询问该厂房的建造年代。
- 4.询问厂房用途，如住宅，商服等。
- 5.了解厂房结构形式，包括砖混、框架、框剪结构等。
- 6.了解厂房建筑楼板的结构形式，是现浇或预制。
- 7.了解厂房墙体砌筑采用的砂浆种类与砌筑形式。
- 8.了解承重墙体的组成材料，比如钢筋混凝土浇筑，烧结普通砖砌筑。
- 9.对承重墙的钢筋尺寸、种类、数量以及位置进行测量并记录。
- 10.用卷尺和测距仪对厂房建筑的平面尺寸进行测量并记录
- 11.对被拆除的承重墙的尺寸和平面位置进行测量并记录。
- 12.虽然选房的时候对户型选了又选、看了又看，但真正能让购房者满意的户型也只是凤毛麟角。

大多数购房者在拿到新房开始装修时，都会根据生活的需要对房间的布局进行一定的调整。承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响步骤/方法分辨承重墙的方法是看建筑图纸，但有的时候手里没有相关资料主要通过墙体厚度来辨别：

一般240MM以上的牆是承重牆。一些無法辨別厚度的牆，比如：外牆、和鄰居共用的牆，也都是承重牆。一般磚混結構的房子中，除了衛生間和廚房的隔牆外都是承重牆。而框架結構的房子中內部的隔牆一般都不是承重牆。根據梁與牆的結合處區分：采用的斜排磚的方法的一定是非承重牆。牆與梁間緊密結合的可能是承重牆；通過聲音判斷：敲擊牆體，有清脆的大回聲的，是輕牆體，而承重牆應該沒什麼太多的聲音。注意事項一般來講，承重牆是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重牆，你的鄰居是有權起訴你並要求你恢復的。所以，為了安全還是不要拆除承重牆了。

根據相關標準及委托要求，本次廠房安全鑒定檢測主要內容如下：

- (1) 廠房建築、結構平面圖現場測繪。
- (2) 廠房使用情況調查。
- (3) 廠房完損現狀調查。
- (4) 廠房整體傾斜、不均勻沉降檢測。
- (5) 廠房結構材料強度檢測。
- (6) 根據現場檢測結果，對廠房主體結構承載力進行計算分析。
- (7) 在現場檢測和計算分析的基礎上，對廠房的安全性進行評估，並提出合理化建議。