

浙川县早教班房屋安全检测

产品名称	浙川县早教班房屋安全检测
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

浙川县早教班房屋安全检测

学校、幼儿园在取得经营许可时，应保证教学楼、宿舍及其附属设施的结构安全及抗震能力，经过权威机构检测之后，方能向上级教育主管部门进行备案。全国城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的有中小学由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《全国中小学校舍与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术先进、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为加固人员的范本参考使用。

如何确定房屋是否满足加层改造条件?可委托专门的房屋安全鉴定机构对房屋进行检测。一般房屋改造鉴定检测过程如下：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

河南明达工程技术公司，作为浙川县本地区权威房屋安全检测鉴定中心，快速出具房屋质量检测鉴定报告，沉降监测，地基基础承载力检测鉴定，浙川县户外广告牌安全检测鉴定，办理浙川县学校/幼儿园房屋安全鉴定报告，浙川县钢结构检测鉴定报告，浙川县工业房屋结构安全检测鉴定证书，抗震鉴定报告，浙川县光伏承重检测鉴定，医院/学校/部队危房鉴定报告等

1.房屋地坪构造（即上层为混凝土层，第二层为碎石层）和原设计一致；但混凝土层厚度与原设计值偏差在-1mm~53mm，在原设计值的-0.8%~44.2%之间，平均值为89mm，小于原设计值120mm。2.地坪面层抽查的芯样混凝土强度在36.8~38.9.0MPa之间，满足原设计强度等级C20的要求。3.地坪存在一定的变形，总体表现为北端、南端角部及南端中部地坪相对不均匀沉降较小，其余位置处相对不均匀沉降较大。其中相对不均匀沉降量小值即相对零沉降点位于东侧（即8轴）中部偏南位置处，相对不均匀沉降量值为59mm，该沉降点位于地坪西北角2~3-F~G轴跨中位置处。4.地坪面层存在较多开裂现象，裂缝宽度在0.1~4mm之间。地坪开裂损伤主要为混凝土面层材料收缩引起的裂缝，少数为相对不均匀沉降引起的裂缝。5.地坪填土层补充勘察结果表明，表层素填土厚度变化较大，土质不均匀。土层主要以砂质粉土为主，含碎石、石子等杂质。经过前期处理和使用期的固结，承载力有了一定的提高，其地基土承载力特征值为80kPa。6.计算结果表明，地坪满足I~IV级（10kN/m²~40kN/m²）荷载作用下的承载力计算要求。7.考虑到地坪混凝土面层实测厚度较原设计值偏薄，地坪存在一定的变形及开裂，且考虑到后续使用荷载发生变化，建议采取必要措施对现有地坪进行整体加固处理。

鉴定为D级危房后如何处置?经房屋安全鉴定为D级危险住宅，鉴定报告提出立即停止使用意见的，住宅所有权人、实际使用人应当及时撤离。

一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋性进行检测与评估：房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅整治及仲裁鉴定多属该类项目

另一方面还要进行房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

房屋的安全性评价包括房屋、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围;测区面积宜在20×20cm范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层

、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。

倾斜测量主要是测定建筑物主体的偏移值 D。偏移值 D的房屋承重检测专家测定一般采用仪投影法。将仪安置在固定测站上，该测站到建筑物的距离，为建筑物高度的5倍以上。引起建筑物渗漏，影响建筑物的美观和使用功能。

房屋承重检测鉴定：抗倾覆计算(主动土压力+移动荷载*振动系数)抗滑动计算(同上)墙身水平截面强度验算，墙身垂直截面变位计算截面应力校核，根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置;测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料;

为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。