

晓富金融大厦，上海外高桥写字楼-欢迎您！

产品名称	晓富金融大厦，上海外高桥写字楼-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	1.50//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

产品详情

50层晓富金融大厦，总建筑面积约103,542平方米，建筑设计由JAE上海江欢成建筑设计有限公司执掌，世界著名的英国安诚Hyder ACLA担当景观设计。2,189 – 2,358平方米标准层，立面简洁大气，以玻璃幕墙为主体，结合现代建筑科技元素，定鼎自贸区高端客户办公中心、金融机构与综合性服务业相融合的商贸中心，现代、适应时代发展，以凌云之势缔造外高桥商务办公里程碑，地标品质彰显区域价值，成就商务办公典范。

晓富金融大厦，傲立于外高桥自贸区核心。作为全国“进口贸易促进创新示范区”和上海国际航运、贸易中心的重要载体区内金融制度、贸易服务、外商投资和税收政策等多项改革措施，将大力推动上海转口、离岸业务的发展，核心地位不言而喻。项目紧邻外高桥管委会大楼、喜来登酒店等自贸区核心建筑，国际商务氛围浓厚。同时，作为迪士尼大辐射区，伴随迪士尼即将开园，借鉴世界性、市场性的惯例，新一轮土地价值盛宴即将到来。

外高桥晓富金融大厦地理位置与交通

晓富金融大厦，外高桥保税区二号门内，坐享外环高架、轨交6号线外高桥保税区北站、轨交10号线基隆路站。约30分钟车程捷取陆家嘴CBD、浦东国际机场、迪斯尼主题公园，交通极为便利。同时转换其他轨交或高架路线级可直达临港新城及沪上各大主要商圈、居住生活区。

外高桥晓富金融大厦商务配套

外高桥晓富金融大厦大厦信息上海外高桥晓富金融大厦

基本信息 Basic Information

建筑高度	180m
总建筑面积	103,466
可供租赁面积	92,134

	可供租赁楼层	1-50F
	停车位	600个
	结构数据 Office Floor Layout&Struct	
	标准层建筑面积 3-18F	约2,200 m ²
	1-18F为商业性质，可用于办公、商业等多	
	标准层建筑面积 20-50F	约2,300 m ²
	整层得房率	70%
	标准层层净高	2.9m
楼	300KG/m ²	
板		
承		
重		
	架空地板	10cm
机电系		
统 M		
echanic		
al&Elec		
trical		
System		
日本荏		
原冷热		
源中央		
空调系		
统		
10KV		
2路		
供电，		
110KW		
/层		
电梯	14部芬兰通力高速客梯	
	供服务，货梯	
	通讯系统 Telecommunication System	
	电话、光纤到层，电信、联通、移动全覆盖	
	交付条件 Handover Condition	
	矿棉板天花吊顶墙面乳胶漆标准照明烟感喷淋系	
	玻璃推门	