

# 百佳通（张江盛腾天地）张江独栋企业总部-欢迎您！

产品名称	百佳通（张江盛腾天地）张江独栋企业总部-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	3.80//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

## 产品详情

百佳通项目简介

张江稀缺 花园式独栋总部园区

优势位置

张江科学城核心区

中环入口

13号线中科路站

11号线罗山路站

园区概览

高楼（1-4#）：约11000-15000平方米/栋

独栋（5-33#）：约1800-2600平方米/栋

1号——4号楼基本信息

竣工时间：2018年8月

每栋建筑面积：1号楼12412平方米；2号楼11871平方米；3号楼13894平方米；4号楼12563平方米

建筑层数：地上11层

标准层面积：约1200平方米

层高：约4-4.8米

电梯：富士达，3部客梯，1部货梯

车位配置：每130平方米配一个车位

交付标准

空调系统：租户自行安装分体式空调

电力配置：100W/sqm

楼板承重：首层350公斤/平方米；2-11层200公斤/平方米

煤气管道：具备

独栋基本信息

每栋建筑面积：1800-2600平方米不等

建筑层数：地上5层，地下1层

标准层面积：约300-400平方米

层高：3.9-4.5米

电梯：富士达品牌

车位配置：每130平方米配1个车位

楼板承重：首层350公斤/平方米；2-5层200公斤/平方米

园区配套（一期）-美食城

1800m<sup>2</sup>美食城，每天提供超过30种的不同风味餐饮满足不同人群的口味需求，2个独立包厢，可用于公司聚餐及商务接待

罗森便利店（一层大堂）

瑞幸咖啡（一层大堂）

多个品牌咖啡、茶点，为入驻企业提供商务/会议茶

定期组织咖啡文化及特定节日活动，丰富入驻企业员工的工作生活

园区配套（二期）

咖啡简餐（1-2层）

健身房（4-5层）

## 园区交通配套

13号线中科路站为距离项目近的地铁站点，步行可达

此线路可达新天地/淮海路/南京西路等商圈

2号线金科路站车程可达

此线路可达市区及两大机场高铁站等

此线路可达市区徐家汇及迪士尼等

目前班车早晚高峰从园区往返附近地铁站13号线中科路站及2号线金科路站

每15分钟一班

后期可根据客户需求个性化定制路线

## 周边商业配套

张江绿地缤纷广场：位于13号线中科路地铁站，距离项目步行可达

张江长泰广场：位于2号线金科路地铁站，园区班车直达

张江海科雅乐轩酒店：万豪旗下酒店

张江长荣桂冠酒店：金科路地铁口