

乐山房屋完损检测 房屋改造检测 四川固泰工程检测公司

产品名称	乐山房屋完损检测 房屋改造检测 四川固泰工程检测公司
公司名称	固泰检测四川分公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川成都天府新区
联系电话	028-63024807 13408510901

产品详情

房屋加固改造前房屋完损检测及等级评定要点

一、房屋完损检测的主要内容：

- (1) 房屋使用历史与结构体系调查。
- (2) 测量房屋竖向棱线的倾斜率，测量沉降观测点的沉降或楼层地坪、窗台等的相对沉降。
- (3) 采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋建筑结构构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- (4) 分析房屋损坏原因。
- (5) 综合评定房屋完损等级。根据结构损伤及老化的检测，房屋沉降、倾斜和构件变形检测数据，分析有无超过规范的沉降和不均匀变形，确定房屋主体结构的损伤、范围、程度。

二、房屋完损等级评定要点：

房屋完损等级评定主要通过房屋损伤状况以及损伤原因评定上部主体结构完损等级，通过房屋变形情况分析判断房屋地基基础完损等级，另外主要评定房屋围护结构以及附属构件与设施。

1、房屋主体结构完损等级评定。包含：主体结构承载力不足引起的损伤；主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤。

2、地基基础完损等级评定。主要根据房屋沉降、倾斜和构件变形检测数据，分析有无超过规范的沉降和不均匀变形，并辅以房屋沉降裂缝判断来评定。

3、围护结构及附属构件和设施评定。房屋围护结构、装修和设备的损伤部位、范围和程度调查及其完损等级评定按行业标准《房屋完损等级评定标准》执行。根据图纸资料、委托方相关人员介绍及现场复核检测，调查给排水、电气、燃气、电梯、通风空调等设备、管线的系统类型、设备型号、布置、完损情况及运行正常情况。一般项目进行典型设备、管线情况进行调查与描述即可，委托方有特殊要求时应进行详细检测和描述。

房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房、危险房等五类。

乐山房屋完损检测 房屋改造检测 四川固泰工程检测公司

乐山市：市中区、沙湾区、五通桥区、金口河区、犍为县、井研县、夹江县、沐川县、峨眉山市、峨边彝族自治县、马边彝族自治县