

盛大天地源创谷，张江科学城创新园区-欢迎您！

产品名称	盛大天地源创谷，张江科学城创新园区-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	3.60//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

产品详情

项目总览

盛大天地源创谷是张江科学城旗舰全新科创园区综合体，是盛大情怀之作，项目荣获2017年度博鳌全国产业园区大奖，2018-2109年度博鳌全国产业园区运营商、2018年度社会责任奖、近两年张江地区总租面积和去化速度

项目总建筑面积约70万方，宏达规划、配套齐全，办公、商业、人才公寓一应俱全。项目北区由9栋3-11层办公楼组成，共计约11万平方米。项目营造出了城市公园形态办公氛围，享有7万平方米园区和市政绿化，亲享自然，舒适办公。结合盛大天地的创新生态资源，是名副其实的创新生态之城。

项目优势

- 1、 地处张江核心门户
- 2、 交通便捷，车位充裕，紧邻地铁
- 3、 绿地环伺，环境优雅
- 4、 全新生态办公综合体
- 5、 未来扩展空间巨大
- 6、 丰富配套，生活便利
- 7、 名企云集，择邻而居
- 8、 有温度的园区

一、地处张江核心区位

项目位于张江科学城主门户，紧邻中环金科路出口，一路之隔就是地铁13号线中科路站。

项目门口就是中环金科路匝道，开车出门可以直接上中环，5分钟可驶入内环高架，更可快速到达浦东机场、虹桥机场，商务出行更加便捷。

二、便捷交通，车位充裕、紧邻地铁

项目车位充裕，周边其他停车资源也很丰富

到地铁13号线中科路站步行几分钟

中环出入口

紧邻罗山路高架

浦东25路，南川线等多条公交线路

高密度穿梭巴士到2、11、16号线地铁口

三、绿地环伺，环境优雅

作为张江门户，园区北面政府斥巨资国际招标的5万方绿化带

园区内的绿化率高达49%，近两万方绿化及河道景观。下沉式景观庭院、楼顶花园、二层阳光露台等立体化景观丰富多彩。

全新生态办公综合体

四、全新生态办公综合体

源创谷项目是张江科学城的全新科创园区综合体项目之一。项目内部业态丰富，有写字楼及商务、商业配套及租赁公寓；办公楼板块更是涵盖企业的全生命周期需求，包含为优质创业项目提供创业孵化的盛大创业苗圃、盛大晨晖孵化器，从满足发展期企业的200平米到整层2000平米的办公空间，以及满足成熟企业的整栋办公楼。

五、未来扩展空间巨大

源创谷北区11万平方米，未来企业发展内部挪腾空间较大；另有源创谷中南区在建面积约20万平方米，可随客户公司的发展，为客户提供更多样化的办公发展空间。

六、丰富配套，生活便利

丰富配套（一）

丰富多彩的生活基地

园区设有多处集中餐饮配套，总面积达到5000平方米的大型食堂以及各式特色餐饮、由心咖啡、蛋糕房、银行、喜士多便利店、商务中心等。能够满足园区内人员的各种生活需求。

丰富配套（二）

高端会议中心提供专业服务

1100平米会议中心，可满足不同需求。50人会议室、100人培训教室、200人多功能大型会议室。

丰富配套（三）

丰富活动场地

除了配置足球场棒球场等运动场所，园区内还设有超过1900平米的健身中心，包含乒乓、台球、健身器材、单车等。同事园区还设有射箭馆、棒球打击吧、真人CS。热爱运动的人能找到属于自己的乐趣，员工也会在这里爱上运动。

丰富配套（四）

青春里公寓

园区提供2000套白领公寓给到周边企业解决员工住宿问题。

七、名企云集，择邻而居

目前园区有100多家高新技术企业，有众多企业已经上市或者准备上市，并且有众多的潜在独角兽在园区奋力成长了；

周边还有更多的全球知名企业，如商飞、百度、辉瑞、霍尼韦尔、IBM、AMD等。还有李政道研究所也已经启动建设。项目附近还聚集复旦、上海交大、上科大等全国著名高校，是上海高精尖产业的聚集地。

已入驻企业：连尚网络科技、平安互联网、平安保险、拍拍贷、晶丰明源、易鑫集团、尚励科技、未来科技、赛飞、中软国际、均胜汽车安全系统、银联数据、WIFI钥匙、宜信财富、掌门集团、韩创科技、平安好医生等等。

八、有温度的园区

目前盛大天地在张江科学城有四个科创园区连动运营；

盛大天地提供了全面的企业发展增值服务，从常规的投资融资、法务、财税等支持外，组织多种企业发展资源全面对接园区租户，各种培训交流路演几乎周周有。

“青云社”组织为员工提供跨企业的社团文化活动，目前青云社在张江就有一万多名会员，篮球社、足球社、电竞社、烘焙社等应有尽有；

项目自带100人培训教室，位于张江的其他园区还配备有专业会议中心，可分别容纳50/100/200人的会议室，租户可优先预定。

聘请上海金牌物业，东湖物业作为管理方。

项目参数

房源推荐

交付时间：全新现房交付

项目总面积：108916平米（源创谷北区）

整栋面积（7#楼）17746平米

层数：10层

单层面积：3F1596平方米 4-10层1716平方米

板到板层高：4.2米

电力供应：80瓦/平米

楼板承重：200公斤/平米

电梯数量：2部客梯 2部货梯

空调系统：中央空调

停车位：共享园区车位

停车费：固定车位450元/月；非固定车位15元/天

周边配套：饭店、咖啡吧、便利店、员工餐厅；健身中心、会议中心。

交付条件：架空地板、中央空调、LED照明、消防、喷淋

物业管理费：21元/平米/月

空调加时费：空调加时350元/小时，满3小时250元/小时

我们的优势

交通便捷、出行方便：中环、地铁沿线(13号线中科路站)

丰富配套：上下班班车、白领公寓、酒店、美食广场、食堂、便利店、咖啡厅、会议室、健身房、汽车维修美容等

白领公寓：解决员工住宿问题

交付标准高：租户二次装修成本低，时间短

未来扩展空间大：二期计划建设共8万平米，预计2022年可交付

名企云集：金融科技及五百强企业密集、与贵司形象匹配

企业服务：1、一对一企业管家专值服务，2、青云社：定期组织园区员工的活动等，2、企业发展增值服