

# 房屋火灾后鉴定

产品名称	房屋火灾后鉴定
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

## 产品详情

火灾对于建筑结构的影响是很大的，在发生火灾后，及时地对建筑结构进行检测与鉴定是对受影响结构后期是否可修复以及如何修复的必要前提条件，建筑物构件在遭遇火灾高温时以及火灾后自然冷却或水冷却后，构件性能发生变化，这种变化对建筑物的后续使用产生了影响。通过对火灾对建筑物影响的理论分析及对火灾后的房屋检测鉴定，提出应对措施，从而确保建筑结构的安全。具体需做哪些方面的房屋安全检测鉴定，下面，广东志承检测鉴定有限公司的房屋鉴定工程师为您一一解答。

### 一、检测内容

根据相关规范、规定，并结合委托方要求，本次具体检测内容为：

- 1、火灾过程、燃烧范围、过火面积调查，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- 2、过火后钢结构结构损伤情况调查，调查屋顶钢结构构件的损伤情况。
- 3、过火后混凝土结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。
- 4、采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。
- 5、房屋变形情况检测。
- 6、对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。
- 7、提供火灾损伤检测报告。

### 二、主要技术依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；

- 2、《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）；
- 3、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）；
- 4、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；
- 5、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 6、公安消防大队火灾事故认定书
- 7、业主提供的有关资料。

### 三、构件鉴定评级

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：

状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。

状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。

状态 c——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。

状态 d——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部分丧失，危及结构安全，必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对专业的广州房屋鉴定公司很重要。