

凭祥市房屋楼板承载力安全检测收费标准

产品名称	凭祥市房屋楼板承载力安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋楼板承载力安全检测鉴定报告办理费用*今日新闻

楼板承重检测鉴定内容：

- 1、检测鉴定区域建筑物的轴线尺寸、层高。
- 2、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 3、检测钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4、采用钻芯法局部抽检梁、板的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，抽芯送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）
- 5、采用钢筋探测仪检测或开凿检测梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 6、检测鉴定区域建筑物梁、板等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 7、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况及门窗结构安全性能。
- 8、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、设备摆放情况、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、国家规范等,建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其构造措施。
- 9、对建筑物结构安全性进行评估，遵循客观、科学、公正的原则编写评估报告，提出评估结论，对可能

存在的质量影响问题提出加固补强建议（若有）。

厂房承重检测、鉴定结论的评定：

依据《危险房屋鉴定标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程容许振动标准》及相关文献资料等规范及标准，对房屋安全性进行综合评估，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告书，提出鉴定结论及处理的初步措施及方法。

厂房承重检测鉴定工作需要委托方配合的工作内容

1、厂房承重检测鉴定工作前需委托方提供的工程资料：

（1）房屋原设计图纸资料（建筑施工图、结构施工图），若无则不提供；

（2）设备布置平面图及荷载参数资料；

2、厂房承重检测鉴定工作中须委托方配合的工作内容：

（1）委派专人配合我方现场的检测鉴定工作，协调各部门关系，为现场检测和我方人员出入工作场所提供方便（我公司工作人员将配带相关证件上岗）；

（2）提供220V电源及水源；

（3）提供登高梯子或架子。

（4）安排1名清洁工现场清理、清洁工作及抽芯打凿面装修恢复。

（5）配合现场检测工作进行相关设备的覆盖围蔽、运及停。

厂房验收安全检测鉴定报告办理途径有哪些——现场检测内容如下：

厂房检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测项目和内容

（一）工程资料的检查（包括程序资料、技术资料、质保资料等）；

（二）结构构件尺寸量测和钢筋配置情况检查（间接检查和凿开检查）；

（三）混凝土强度检测（需要进行取芯破损检测，取芯后在混凝土构件上形成的孔洞由委托方自行修补）；

（四）混凝土碳化深度、保护层检测，混凝土表面渗水性检测；

(五) 结构构件裂缝检测(宽度、深度等)；

(六) 结构构件钢筋锈蚀程度检测；

(七) 建筑物整体沉降、倾斜监测；

(八) 其他必要的检查。

五、现场检测主要使用仪器

(一) 钻芯机械；

(二) 钢筋位置探测仪；

(三) 锈蚀程度探测仪；

(四) 混凝土渗水性测试仪；

(五) 非金属超声检测仪；

(六) 水准仪和经纬仪。

二、厂房验收安全检测鉴定专业有效报告——工业厂房可靠性鉴定的子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：

一、子项

a级符合现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；

b级略低于现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；

c级不符合现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取措施；

d级严重不符合现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；

二、项目或组合项目

应按对项目可靠性影响的不同程度，将子项分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项；

结构的裂缝变形等应划分为次要子项。

A级主要子项符合现行标准规范要求；次要子项略低于现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；

B级主要子项符合或略低于现行标准规范要求，个别次要子项不符合现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；

C级主要子项略低于或不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；

D级主要子项严重不符合现行标准规范要求，必须采取措施。