

漕河泾康桥商务绿洲，上海浦东康桥商务办公室-欢迎您！

产品名称	漕河泾康桥商务绿洲，上海浦东康桥商务办公室-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	2.20//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

产品详情

康桥漕河泾商务绿洲

项目地址：上海市浦东新区秀浦路了2555号

面积区间：170—3500平方米

智慧·生态·总部·国际商务园

上海漕河泾康桥商务绿洲

一、 区域环境

大浦东新一轮战略机遇

21世纪的第二个十年，上海浦东奏响的第二轮跨越发展的雄浑序曲！伴随前滩开发、迪士尼建设、世博园区土地再利用等一系列重大工程启动，1200平方公里新兴蓝图在此成为上海市城市发展、产业转型、功能升级的前沿阵地！大浦东，迎来新一轮跨越发展的历史机遇！

区位优势

漕河泾康桥商务绿洲所在的康桥工业区位于新浦东地理中心、也是浦东、南汇两区合并后，承接市中心范围扩展和城市功能梯度转移的前沿区域。

园区以东4公里是迪士尼乐园，轨道交通11号线途经园区到迪士尼，使康桥地区成为迪士尼乐园的西部门户。

随着罗南大道、轨道交通16号线、11号线的相继通车，康桥地区交通条件将得到大幅优化，具备快速联系市中心各主要交通枢纽的便利通勤条件。

二、 园区概况

52万平方米超大规模总部集聚区

漕河泾康桥商务绿洲是临港集团“四个主导园区、四个发展园区”战略布局，以及集团下属漕河泾开发区“一区六园二分区”的重要组成部分。园区汇集了临港和漕河泾品牌丰富的资源优势。在产业升级带来的新一轮发展机遇中，将成为“企业管理总部、研发中心、技术中心、营销中心”聚集的高端精品园区。

康桥——浦东下一个区域中心

园区位于繁华的浦东康桥工业区，先期开发的地块占地约400亩，总规划建筑面积50万平方米，容积率1.5，绿化率30%，建筑密度25%，由建筑体量3400平方米至16000平方米的40幢建筑组成。园区全面覆盖漕河泾品牌的“一大平台、二大中心、五大服务”体系，为入园企业提供的服务保障。

三、 发展定位

生态园区、节能建筑的先行者

引领先进产业集聚发展的——“一部三中心”

1部：企业地区总部

3中心：研发设计中心、运营结算中心、管理服务中心

四、 园区规划

国际团队精心打造·创新品质引领未来

传承漕河泾高品质园区开发理念，以不懈创新、引领前沿的专业精神，联袂呈现面向未来的园区蓝图。

规划理念

园区坚持前瞻性的整体设计，强调人与自然、建筑与环境、商务与配套、工作与生活等多重元素和谐共生，突破园区发展的传统形态，导入集商务办公、研发设计、功能配套、休闲小费、休憩观光、文化时尚为一体的复合型城市片区新兴规划理念。

园区特色

围合·开放·多元·共生——生态办公新境界

外部围合、中轴开放，中心广场与生态公园交融分布，多风格建筑、序列化布局，充满生机与活力的生态办公新境界。

都市生态绿洲——市区少有的奢华绿意空间

超大中央生态公园

300余米绿色视野

原生态水系蜿蜒分布

水绿交融的都市生态绿洲

超大总部集群——优秀企业的专属平台

面向未来商务市场趋势

量身打造国际化总部商务空间

恢弘体量，彰显名企风范

卓越平台，商界精英专享

复合配套功能——都市化、复合式、集中型商业中心

创新园区配套商业模式

导入都市化时尚商业中心理念

复合业态、集中布局

时尚地标、引领未来

五、 服务配套

服务配套

上海漕河泾康桥商务绿洲，位于浦东康桥工业区产业区与生活区结合部，坐拥康桥成熟、高端的城市配套功能之利。博雅酒店、浦东盛高假日酒店、大润发购物中心、绿宝园、上海英国学校等一系列现代化城市公共设施，为康桥商务绿洲近距离提供生活服务功能。园区商业中心，为区域商业品质形象与功能形态将实现新一轮整合提升。

商务服务

为满足客户多样化、多层次、个性化的需求，构建人性化工作、生活环境、开发区整合各类商业服务资源，引入品牌服务商，集成了餐饮咖吧、便利超市、运动休闲、通讯、生活文化在内的各类商业配套服务。