

# 深圳中海慧智大厦 物业招商 租赁中心 罗湖区写字楼租赁

产品名称	深圳中海慧智大厦 物业招商 租赁中心 罗湖区写字楼租赁
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

深圳中海慧智大厦写字楼租赁+底商租赁

【深圳中海慧智大厦】

200-7000m<sup>2</sup>品质商办全球租赁中

300-700m<sup>2</sup>底商全球租赁中

央企巨头中海商务COOC 深圳启航首作 开发商直租！

亮点1：四座稀缺3000-7000平多功能小独栋裙楼，5.1m层高，大堂挑高11.7m，无行业限制（医院除外），适用性超强

亮点2：近4000平一楼沿街铺，6.6米层高，可组合裙楼实现更多功能配置

亮点3：B、C栋间有连廊，实现裙楼互通，租赁面积可达近万平

亮点4：B、C、D栋顶楼将打造空中花园

【写字楼租赁楼层】1-30层

整层面积:A栋1589m<sup>2</sup>(200m<sup>2</sup>起租)

独栋面积:B栋2-4层裙楼4031m<sup>2</sup>

C栋2-4层裙楼4467m<sup>2</sup>

D栋2-4层裙楼6342m<sup>2</sup>

租金:90-120元/m<sup>2</sup>/月(含税)

【商铺租赁】底商

面积:300-700m<sup>2</sup>

租金:200元/m<sup>2</sup>/月(含税)

## 项目基础信息

【项目地址】深圳市罗湖区清水河二路与清水河三路交汇处

【总建面】约9.5万m<sup>2</sup>

【楼高】A栋128米/30，B,C,D栋33米/6层

【使用率】A栋68%，B,C,D栋90%，商铺83%

【层高】A栋7楼以上标准办公4m,净高2.8m

A-B-C-D栋2-6层裙楼5.1米,净高3.8m

1层商铺6.6米

【电梯】

A栋6部客梯、2部消防梯(进口三菱电梯)

B,C,D栋各2部客梯

【空调】美的VRV中央空调+格力新风系统

【物业费】19.5元/m<sup>2</sup>/月(含税)

物业公司

【停车位】746个(30%可充电)

【大堂】A栋挑高10.5m，B,C,D栋独立大堂11.7m

【交楼标准】

公共区域:中海品质精装修

租赁单元内:11cm架高地台网络地板+墙面乳胶漆+天花吊顶+风管到户+带灯盘

### 【必租深圳中海慧智大厦的8大理由】

- 1、清水河片区雄踞罗湖-福田CBD新中轴，深圳城市更新17个重点区域之一，未来政策所向！
- 2、罗湖区政府重磅打造“大梧桐产业带”，构建深圳未来科创新高地，产业集聚效应凸显！
- 3、千亿央企中海在深圳的商业项目，中海商办全域资产运营经验丰富，中海物业保驾护航！
- 4、3地铁+1高铁多维交通路网，地铁14号线（2022年通车）和17号线（规划中）清水河站距项目仅约400m，规建清水河高铁站！
- 5、超高性价比，距项目1.5km的笋岗片区写字楼月租金水平已暴涨至200元/m<sup>2</sup>，只需约一半价格，共享片区配套！
- 6、周边公园环绕，环境优越，运用围合式、错落式花园景观设计，打造绿色办公生态！
- 7、配套约1万m<sup>2</sup>菁英生活商业街、餐饮中心、社康中心等，全方位塑造醇熟品质办公生活圈！
- 8、四大场景系统，智能派梯+中央空调+智能停车+楼宇自动化，赋能智慧办公风向标！

项目实拍

交楼标准