

深圳市前海颐都大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市前海颐都大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

前海颐都大厦写字楼租赁

675-1320-1905m²自由商务组合

1座5A级现楼租赁【企业总部新领地】+8栋独立企业公馆，独立2-4层开发式自由平层，提供了灵活的企业空间。

臻品单位，限量出租

前海“一带一路”信息港前期项目

与世界企业为邻

项目位于前海前湾和妈湾交汇中轴，双侧联动。

高铁+城轨+城际，湾区超级交通枢纽。

出租区域：

写字楼产品

【出租楼层】：4-22楼半层起租

【面积】：675-1400m²

【出租价格】：120元/月/m²起

企业公馆产品：

【出租楼层】：1-4层

【面积】：707-1905m²

【出租价格】：200元/月/m²起

【佣金】：1.8个月%起，两层以上加0.3个月，深圳认定的金融总部企业、500强企业加0.5个月。

项目基础信息：

项目位置：深圳市前海妈湾港城街19号

地铁或公交：5号线地铁公园站

导航地址：前海颐都大厦

开发商：深国际集团

项目建筑面积：约58300.33m²

项目楼栋数：1栋写字楼+8栋企业公馆

办公面积：34811.78m²

高度：22层

标准层高：4.5m

标准层面积：1350m²

使用率：70%

停车位：209个

电梯品牌及数量：18部日立电梯

空调系统：前海集中供冷

大堂高度：8.5米

物业公司：万科物业

物业管理费：待定

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯

交楼时间：现楼

区位优势

前海纵享粤港澳大湾区核心区位，辐射亚太，畅达全球。

前海世深圳城市新中心，是威廉城市文明先行先式的新

妈湾背山面海、得天独厚

道路、轨道、共同交通三管齐下，串联城市基因动脉，助力产业跨区域持续发展。

愉悦配套

自持超2万²m²低密街区式商业配套，周边已经入市商业涵盖世茂前海中心、香江金融中心、香缤金融中心、信利康大厦等配套商业，合计面积超过5万平方米。

5号线铁路公园站，项目地下二层直连地铁

深圳湾口岸：约15分钟；深圳宝安机场：约33分钟

体验中心实拍图